

Zmluva o zriadení vecného bremena
uzavretá podľa ust. § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb.
č. zmluvy : 64/2019

čl. I

Zmluvné strany

1.1
názov : **Mesto Stará Ľubovňa**
sídlo : Obchodná 1, Stará Ľubovňa , PSČ 064 01, SR
štatutárny orgán : PhDr. Ľuboš Tomko, primátor mesta
IČO : 00 330 167
Bankové spojenie : Všeobecná úverová banka, a.s.
IBAN : SK61 0200 0000 0001 2225 6002
spoluvlastnícky podiel : 1/1

ako povinný z vecného bremena (ďalej len ako „povinný“)

a

1.2
názov : **Slobyterm, spol. s r. o.,**
sídlo : Levočská 20, 064 01 Stará Ľubovňa
štatutárny orgán : Ing. Milan Malast, konateľ
IČO : 31 719 104
bankové spojenie : Všeobecná úverová banka, a.s.
IBAN : SK53 0200 0000 0000 1500 4602

ako oprávnený z vecného bremena (ďalej len ako „oprávnený“)

čl. II

Predmet zmluvy

- 2.1** Povinný je vlastníkom pozemku nachádzajúcom sa v meste Stará Ľubovňa, v kat. území Stará Ľubovňa, zapísaných na Liste vlastníctva č. 4542 ako pozemok parc. EKN č. 838/3 , orná pôda s výmerou 21 m² (ďalej len ako „slúžiaci pozemok“), v spoluvlastníckom podiele uvedenom v bode 1.1 tejto zmluvy.
- 2.2** Na základe tejto zmluvy bude vykonaný zápis v príslušnom liste vlastníctva v časti „C - Ďarchy“, v znení:
„Zriaďuje sa vecné bremeno v zmysle §151n zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v prospech spoločnosti Slobyterm, spol. s r. o., Levočská 20, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO: 31 719 104 spočívajúce v práve vedenia prípojky studenej vody a príslušného ochranného pásma a to na celej rozlohe pozemku s p. č. EKN 838/3 v k. ú. Stará Ľubovňa za účelom umiestnenia, prevádzky, údržby a opravy prípojky studenej vody“.

čl. III

Náhrada za vecné bremeno a splatnosť

- 3.1** Vecné bremeno sa zriaďuje za jednorazovú náhradu vo výške 1,-- € (uznesenie č. 69 zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Starej Ľubovni č. IV/2019 zo dňa 28.02.2019) s uvedením variabilného symbolu: 1750040082.

čl. IV

Spoločné ustanovenia

- 4.1** Povinný vyhlasuje, že nie je obmedzený v nakladaní so slúžiacim pozemkom v rozsahu svojho spoluvlastníckeho podielu a súhlasí, aby vecné bremeno podľa tejto zmluvy bolo zapísané v katastri nehnuteľností v prospech oprávneného. Povinný vyhlasuje, že oboznámil oprávneného so všetkými právami a povinnosťami viaznucimi na slúžiacom pozemku. Oprávnený berie na vedomie zápis na príslušnom liste vlastníctva ku dňu svojho podpisu tejto zmluvy.

- 4.2 Povinný sa zaväzuje, že po jeho podpísaní tejto zmluvy nevykoná žiaden taký úkon, ktorý by mohol byť prekážkou zápisu vecného bremena podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností, inak zodpovedá za škodu tým spôsobenú.
- 4.3 Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy podá oprávnený, po nadobudnutí platnosti a účinnosti tejto zmluvy a jej doručení oprávnenému, ktorý zároveň zaplatí správny poplatok vo výške 66,- EUR s tým spojený.
- 4.4 Zmluvné strany sa navzájom splnomocňujú na opravu prípadných chýb v katastrálnom konaní podľa tejto zmluvy.
- 4.5 Zriadenie vecného bremena k slúžiacemu pozemku podľa tejto zmluvy bolo schválené uznesením č. 69 na zasadnutí Mestského zastupiteľstva č. IV/2019 zo dňa 28.02.2019, ktoré je prílohou návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

Článok V. Ochrana osobných údajov

- 5.1 V súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov, v znení neskorších predpisov, oprávnený spracúva osobné údaje povinného uvedené v tejto zmluve a v prípade, že povinný je právnická osoba aj zákonného / zmluvného zástupcu povinného, najmä za účelom uzatvorenia a riadneho plnenia tejto zmluvy. Poskytnutie požadovaných osobných údajov je zákonnou a/alebo zmluvnou požiadavkou a v prípade ich neposkytnutia môže oprávnený odmietnuť uzatvoriť túto zmluvu.

čl. VI Záverečné ustanovenia.

- 6.1 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami. Účinnosť nadobudne dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia povinnou osobou.
- 6.2 Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním zmluvy o zriadení vecného bremena sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia príslušného orgánu o povolení alebo zamietnutí zápisu vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy. Ak oprávnený neprevedie jednorazovú náhradu podľa čl. III. bod 3.1. tejto zmluvy alebo nepodá návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa čl. IV. bod 4.3. tejto zmluvy, má predávajúci právo od zmluvy písomne odstúpiť. Ak by zmluva nenadobudla platnosť a účinnosť, účastníci sú povinní si navzájom vrátiť plnenie, ktoré bolo nimi z titulu tejto zmluvy prijaté.
- 6.3 Zmluva je vyhotovená v piatich vyhotoveniach, z ktorých dve vyhotovenia obdrží povinný, jedno vyhotovenie obdrží oprávnený a dve vyhotovenia budú predložené na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností.
- 6.4 Vo veciach neupravených touto zmluvou sa tento zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 6.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali a potvrdzujú, že je zrozumiteľná, určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

povinný :

V Starej Ľubovni , dňa 13. MAR 2019

oprávnený :

V Starej Ľubovni, dňa 14. 03. 2019

PhDr. Ľuboš Tomko
primátor mesta



Ing. Milan Malast
konateľ
Slobyterm, s.r.o., Stará Ľubovňa

SLOBYTERM
spol.s r.o.
Levočská 20
064 01 Stará Ľubovňa