



### Zmluva o zriadení záložného práva na hnuteľné veci č. 1659/2015/ZZ

uzavretá medzi stranami:

SLOBYTERM, spol. s r.o., IČO: 31719104, so sídlom Levočská 20, 064 01 Stará Ľubovňa, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov, oddiel: Sro, vložka číslo: 2727/P (ďalej len **Záložca**)

**Všeobecná úverová banka, a.s.**, so sídlom Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, Slovenská republika, IČO: 31 320 155, zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava 1, oddiel Sa, vložka č.: 341/B (ďalej len **Záložný veriteľ**).

- (a) Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy o zriadení záložného práva (ďalej len **Záložná zmluva**) sú všetky jej prílohy,
- (b) každý odkaz na Záložnú zmluvu znamená odkaz na samotný text tejto zmluvy, ako aj všetky jej prílohy,
- (c) pokiaľ nie je výslovne uvedené inak, výrazy uvedené s veľkým začiatočným písmenom majú význam, ktorý je im priradený v článku 1. Záložnej zmluvy, a
- (d) v prípade rozporu medzi ustanoveniami článkov 1 až 7 Záložnej zmluvy a jej prílohami je rozhodujúce to, čo je uvedené v ustanoveniach článkov 1 až 7 Záložnej zmluvy.

#### 1. DEFINÍCIE

Ak nie je medzi Záložným veriteľom a Záložcom výslovne dohodnuté inak, nasledujúce pojmy uvedené s veľkým písmenom budú mať v Záložnej zmluve nižšie uvedený význam:

**Centrálny register** znamená notársky centrálny register záložných práv, ktorý je zriadený na základe zákona č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti, v platnom znení.

**Zabezpečená pohľadávka** znamená nárok Záložného veriteľa na riadne a včasné splnenie všetkých Zabezpečených záväzkov. Ako najvyššia hodnota istiny, do ktorej sa Zabezpečená pohľadávka zabezpečuje sa určuje 266 081,50 EUR.

**Zabezpečené záväzky** znamenajú všetky súčasné a budúce záväzky Záložcu voči Záložnému veriteľovi (a) podľa Zmluvy alebo iného s ňou súvisiaceho dokumentu, vrátane záväzku nahradiť náklady, ktoré vzniknú Záložnému veriteľovi v súvislosti s udržiavaním hodnoty Zálohu, (b) na základe nároku z bezdôvodného obohatenia alebo nároku, ktorý môže vzniknúť následkom alebo v súvislosti s tým, že akýkoľvek záväzok uvedený v bode (a) vyššie sa stane nevykonateľným alebo zanikne inak ako splnením (t.j. napríklad odstúpením, vypovedaním alebo právoplatným určením jeho neplatnosti), a (c) na základe akéhokoľvek nároku, ktorý môže vzniknúť, ak bude akýkoľvek právny úkon v súvislosti so záväzkom uvedeným v bodoch (a) alebo (b) vyššie napadnutý ako odporovateľný právny úkon v súvislosti s konkurzným konaním, reštrukturalizačným konaním alebo inak.

**Zabezpečenie** znamená záložné právo, zabezpečovací prevod práva, zabezpečovacie postúpenie pohľadávky, zádržné právo, prevod alebo postúpenie so spätným prevodom alebo postúpením (repo), ako aj akúkoľvek inú zmluvu alebo dojednanie podľa akéhokoľvek práva, ktoré má podobný účel alebo účinok.

**Záloh** znamená všetky veci a práva určené v prílohe č.1.

**Záložné právo** znamená záložné právo podľa § 151a a nasl. Občianskeho zákonníka zriadené touto Záložnou zmluvou.

**Zmluva** znamená Zmluvu o kontokorentnom úvere č. 708/2009/UZ uzavretú medzi Záložným veriteľom ako veriteľom a Záložcom ako dlžníkom, v znení všetkých jej neskorších zmien a dodatkov, vrátane novácií, Zmluvu o termínovanom úvere č. 1103/2010/UZ uzavretú medzi Záložným veriteľom ako veriteľom a Záložcom ako dlžníkom, v znení všetkých jej neskorších zmien a dodatkov, vrátane novácií a Zmluvu o termínovanom úvere č.

830/2015/UZ uzavretú medzi Záložným veriteľom ako veriteľom a Záložcom ako dlžníkom, v znení všetkých jej neskorších zmien a dodatkov, vrátane novácií.

## 2. ZRIADENIE A VZNIK ZÁLOŽNÉHO PRÁVA

- 2.1 Záložca sa zaväzuje splniť Zabezpečené záväzky voči Záložnému veriteľovi a dodržiavať ustanovenia Zmluvy.
- 2.2 Na zabezpečenie Zabezpečenej pohľadávky týmto Záložca zriaďuje v prospech Záložného veriteľa Záložné právo k Zálohu.
- 2.3 Záložné právo k Zálohu, ktorý existuje v okamihu registrácie Záložného práva v Centrálnom registri, vznikne registráciou Záložného práva v Centrálnom registri a Záložné právo ku každému inému Zálohu (ak sa podľa Záložnej zmluvy zriaďuje) v zniká nadobudnutím vlastníckeho práva k takémuto Zálohu Záložcom, čo platí aj pre Záloh vzniknutý spracovaním, zhodnotením alebo inou zmenou Zálohu, ku ktorému Záložné právo vzniklo predtým.
- 2.4 Záložca sa zaväzuje bezodkladne po podpísaní Záložnej zmluvy požiadať o registráciu Záložného práva k Zálohu v Centrálnom registri a doručiť Záložnému veriteľovi potvrdenie o registrácii vo forme a s obsahom akceptovateľnými pre Záložného veriteľa.

## 3. ZÁVÄZNÉ VYHLÁSENIA A OSOBITNÉ POVINNOSTI

- 3.1 Záložca poskytuje Záložnému veriteľovi nasledujúce vyhlásenia:
  - (a) Záloh a každá jeho časť je voľne prevoditeľná;
  - (b) žiadne ustanovenie Záložnej zmluvy nie je v rozpore s ustanovením žiadneho dokumentu, ktorým je Záložca viazaný;
  - (c) Záložca je jediným a výlučným vlastníkom Zálohu a každej jeho časti; v prípade nevyporiadaného bezpodielového spoluvlastníctva manželov Záložcu, ktorý je fyzickou osobou a jeho manželka alebo bývalého manžela, sú Záložca spolu s manželom alebo bývalým manželom jediní a výluční spoluvlastníci Zálohu a každej jeho časti;
  - (d) Záloh ani žiadna jeho časť nie je zaťažená žiadnym iným Zabezpečením, ani iným právom tretej osoby (vrátane práva na základe zmluvy o zmluve budúcej, predkupného práva alebo akéhokoľvek iného práva obmedzujúceho voľné užívanie Zálohu alebo nakladanie s ním) s výnimkou Zabezpečení v prospech tretej osoby, údaje o ktorých boli písomne oznámené Záložnému veriteľovi pred uzavretím Zmluvy a s výnimkou Zabezpečení v prospech samotného Záložného veriteľa;
  - (e) po dni registrácie Záložného práva v Centrálnom registri, práva vzniknuté na základe Záložnej zmluvy zabezpečia Záložnému veriteľovi postavenie zabezpečeného veriteľa s právom na oddelené uspokojenie vo vzťahu k celému Zálohu a každej jeho časti (či existujúcej alebo budúcej) ako oddelenej podstate zabezpečeného veriteľa,
  - (f) s výnimkami výslovne upravenými v prílohe č.2, žiadnu dispozíciu so Zálohom alebo jeho časťou nie je možné považovať za prevod Zálohu alebo jeho časti v bežnom obchodnom styku v rámci výkonu predmetu podnikania Záložcu podľa ustanovenia § 151h Občianskeho zákonníka;
  - (g) Záložné právo predstavuje nepodmienené, neodvolateľné a absolútne právo Záložného veriteľa vykonať toto Záložné právo predajom Zálohu alebo akéhokoľvek jeho časti v súlade s podmienkami Záložnej zmluvy a to bez akéhokoľvek rozhodnutia alebo súhlasu akéhokoľvek orgánu alebo inej osoby;
  - (h) v prípade predaja Zálohu alebo jeho časti Záložným veriteľom Záložca zostáva výlučne zodpovedný voči jeho nadobúdateľovi za akéhokoľvek vady Zálohu.

- 3.2 Do úplného splnenia všetkých Zabezpečených záväzkov voči Záložnému veriteľovi sa Záložca zaväzuje plniť povinnosti uvedené v prílohe č.2.
- 3.3 V prípade, ak podľa Záložného veriteľa Záložca nesplní svoje povinnosti uvedené v prílohe č. 2, Záložný veriteľ má právo vykonať akékoľvek úkony za účelom udržiavania hodnoty Zálohu alebo obstarat' znalecký posudok vo vlastnom mene. Záložca sa zaväzuje nahradiť Záložnému veriteľovi všetky účelne a preukázateľne vynaložené náklady, ktoré mu v súvislosti s tým vznikli.

#### 4. VÝKON ZÁLOŽNÉHO PRÁVA

- 4.1 Záložca súhlasí a potvrdzuje, že Záložné právo sa stane vykonateľným a že Záložný veriteľ môže začať s jeho výkonom ak Záložca nesplní ktorúkoľvek časť Zabezpečenej pohľadávky riadne a včas.
- 4.2 Po tom, ako sa Záložné právo stane vykonateľným a po tom, ako Záložný veriteľ doručí oznámenie o výkone záložného práva Záložcovi a zabezpečí jeho registráciu v Centrálnom registri, môže Záložný veriteľ podľa svojho vlastného uváženia, avšak v súlade s ustanoveniami Záložnej zmluvy a kogentnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka predat' akejkoľvek osobe celý Záloh alebo ktorúkoľvek jeho časť. Pre účely uplatňovania § 151j(4) Občianskeho zákonníka sa každá najmenšia rozumne oddeľiteľná časť Zálohu považuje za individuálny a samostatný záloh.
- 4.3 Záložný veriteľ môže prevziať všetok výnos z predaja Zálohu ako celku aj z predaja každej jeho časti a použiť tento výnos (či už jedinou operáciou alebo postupne po prevzatí výnosov z predaja jednotlivých častí Zálohu) na uhradenie všetkých účelne a preukázateľne vynaložených nákladov a výdavkov Záložného veriteľa (vrátane odmien právny m a iným odborným poradcom, a daní vrátane DPH) v súvislosti s výkonom Záložného práva podľa Záložnej zmluvy a po uspokojení tohto nároku aj na uhradenie zostávajúcej časti Zabezpečenej pohľadávky alebo jej ktorejkoľvek časti určenej Záložným veriteľom v súlade so Zmluvou.
- 4.4 Záložca výslovne súhlasí a podriaďuje sa spôsobu výkonu Záložného práva na základe tejto Záložnej zmluvy ako dohodnutému primeranému spôsobu výkonu Záložného práva, ktorý je v súlade so zásadami poctivého obchodného styku.

#### 5. PODMIENKY PREDAJA

- 5.1 Záložný veriteľ bude pri výkone Záložného práva postupovať s náležitou starostlivosťou tak, aby Záloh predal za cenu, za ktorú sa rovnaké alebo porovnateľné aktíva zvyčajne predávajú za porovnateľných podmienok v čase a mieste predaja Zálohu alebo jeho časti.
- 5.2 Pri výkone Záložného práva Záložný veriteľ:
- (a) nemusí zabezpečiť ocenenie predmetu predaja znaleckým posudkom,
  - (b) môže stanoviť alebo dohodnúť podmienky splatnosti a menu kúpnej ceny za Záloh alebo jeho časť, ako aj miesto a čas predaja podľa vlastného uváženia.
- 5.3 Záložný veriteľ môže namiesto iných spôsobov predaja podľa Záložnej zmluvy zvoliť predaj na dražbe podľa osobitných predpisov, avšak len pred tým, než Záložcovi doručil oznámenie o začatí výkonu Záložného práva, iným spôsobom upraveným Záložnou zmluvou alebo ak o zmene spôsobu výkonu Záložného práva informoval Záložcu najneskôr súčasne s uskutočnením prvého úkonu smerujúceho k realizácii predaja Zálohu alebo jeho časti na dražbe.
- 5.4 Záložca podľa § 50 Občianskeho zákonníka potvrdzuje v prospech akejkoľvek osoby, ktorá nadobudne od Záložného veriteľa Záloh alebo akúkoľvek jeho časť, že táto osoba má právo spofahnúť sa v plnom rozsahu na akýkoľvek úkon Záložného veriteľa pri predaji Zálohu alebo akejkoľvek jeho časti ako na úkon, ktorý je voči takejto osobe pre Záložcu plne záväzný, a že takáto osoba nie je povinná v súvislosti s nadobudnutím Zálohu alebo akejkoľvek jeho časti skúmať splnenie akejkoľvek podmienky podľa Záložnej zmluvy

Záložným veriteľom. Záložný veriteľ je oprávnený poskytnúť každej takejto osobe kópiu Záložnej zmluvy.

- 5.5 Záložca potvrdzuje, že všetky oprávnenia Záložného veriteľa uvedené v tomto článku sa považujú za spresnenie podmienok zákonnej plnej moci, ktorú má Záložný veriteľ ohľadom predaja Zálohu podľa § 151m(6) Občianskeho zákonníka, a že Záložný veriteľ môže podľa vlastného uváženia delegovať takéto zákonné splnomocnenie vcelku alebo čiastočne na akékoľvek tretie osoby.
- 5.6 Po začatí výkonu Záložného práva podľa Záložnej zmluvy Záložný veriteľ poskytne Záložcovi nasledovné informácie (ak také informácie budú v tom čase Záložnému veriteľovi známe):
- (a) do 30 dní od doručenia Záložcovi o známenia o začatí výkonu Záložného práva informácie o tom, aká je výška ceny určená podľa článku 5.2(a), kde, kedy a komu sa bude Záloh alebo jeho časť predávať, a
  - (b) v pravidelných 30 denných intervaloch po oznámení podľa odseku (a) informácie v tom istom rozsahu ako podľa odseku (a).
- 5.7 Najneskôr do 30 dní po ukončení predaja Zálohu alebo jeho časti Záložný veriteľ poskytne Záložcovi písomnú správu, ktorá bude obsahovať jednotlivé kroky procesu predaja, údaje o výnose z predaja, údaje o nákladoch, ktoré vznikli v súvislosti s uplatňovaním Záložného práva a rozdelenie výnosu z predaja.
- 5.8 Záložca výslovne súhlasí a potvrdzuje, že v prípade, ak Záložný veriteľ bude informovať Záložcu spôsobom podľa tohto článku, bude platiť nevyvrátiteľná domnienka, že Záložný veriteľ náležite a v plnom rozsahu informoval Záložcu o všetkých skutočnostiach, ktoré môžu mať vplyv na cenu Zálohu pri jeho predaji.

## 6. ĎALŠIE UBEZPEČENIA

Záložca sa zaväzuje na svoje vlastné náklady

- (a) uskutočniť každý úkon a poskytnúť všetku súčinnosť, ktorú Záložný veriteľ bude podľa vlastného uváženia vyžadovať na vznik, trvanie alebo ochranu akéhokoľvek svojho práva vyplývajúceho z alebo v súvislosti so Záložnou zmluvou, a to najmä v súvislosti s výkonom Záložného práva;
- (b) podpísať akékoľvek zmluvy a uskutočniť akékoľvek ostatné úkony, o ktorých Záložný veriteľ rozhodne, že sú potrebné alebo žiaduce na platnosť a účinnosť Záložnej zmluvy a Záložného práva ňou predpokladaného alebo na zabezpečenie Zabezpečenej pohľadávky dostatočné podľa ohodnotenia Záložného veriteľa, alebo pre výkon akéhokoľvek práva Záložného veriteľa podľa Záložnej zmluvy;
- (c) umožniť Záložnému veriteľovi alebo tretej osobe ním poverenej prístup k Zálohu za účelom prehliadky jeho stavu a vykonania iných zisťovaní, ktoré môžu byť pre Záložného veriteľa relevantné;
- (d) poistiť Záloh v rozsahu a spôsobom, ktorým by s náležitou starostlivosťou bežne postupoval iný subjekt vlastníaci majetok porovnateľný so Zálohom, udržiavať takéto poistenie v platnosti až do splnenia všetkých Zabezpečených záväzkov, preukazovať Záložnému veriteľovi pravidelne vždy ku dňu splatnosti poistného, najmenej však raz ročne, že poistné bolo zaplatené, oznámiť poisťovní vznik Záložného práva formou písomného oznámenia, ktorého vzor tvorí prílohu č. 3, a zabezpečiť, aby v prípade, ak nastane poistná udalosť poisťovňa vyplatila poistné plnenie Záložnému veriteľovi; Záložca je povinný doručiť Záložnému veriteľovi jedno vyhotovenie oznámenia, ktorého vzor tvorí prílohu č. 3, opatrené potvrdením poisťovne o doručení a akceptovaní podmienok takeého oznámenia, vo forme a s obsahom akceptovateľnými pre Záložného veriteľa, a to bez zbytočného odkladu po: (i) vzniku Záložného práva, a/alebo (ii) uzavretí zmluvy o poistení Zálohu medzi Záložcom a poisťovňou.

## 7. ROZHODNÉ PRÁVO A RIEŠENIE SPOROV

- 7.1 Záložná zmluva sa riadi právnymi predpismi Slovenskej republiky s tým, že Záložný veriteľ a Záložca sa dohodli, že použitie akéhokoľvek ustanovenia ktoréhokoľvek právneho predpisu Slovenskej republiky, ktoré nie je kogentné, je výslovne vylúčené v rozsahu, v ktorom by jeho použitie mohlo meniť (či už úplne alebo čiastočne) význam, účel alebo interpretáciu ktoréhokoľvek ustanovenia tejto Záložnej zmluvy. Pre odstránenie pochybností, Záložný veriteľ má zachované všetky ďalšie práva, ktoré mu vyplývajú z právnych predpisov.
- 7.2 Akýkoľvek spor, nárok alebo rozpor vzniknutý zo Záložnej zmluvy alebo v súvislosti s ňou (vrátane všetkých otázok týkajúcich sa jej existencie, platnosti alebo ukončenia) rozhodne Stály rozhodcovský súd Slovenskej bankovej asociácie.

Prílohy:

1. Záloh
2. Osobitné ustanovenia
3. Vzor oznámenia poisťovni

**Záložca:**

Dňa: ..... 12. 08. 2015

Obchodné meno/Názov: SLOBYTERM, spol. s r.o.

Meno: Ing. Milan Malast  
Funkcia/Oprávnenie: konateľ

Podpis: .....

**SLOBYTERM**  
spol. s r.o. ①  
064 01 Stará Ľubovňa

**Záložný veriteľ:**

Dňa: ..... 12. 08. 2015

Všeobecná úverová banka, a.s.

VÚB, a.s.  
Mlynské nivy 1  
829 90 Bratislava 2  
81800/01

Meno: Ing. Zlatica Pekarčíková  
Funkcia/Oprávnenie: riaditeľ Fremného obchodného centra (na základe plnomocenstva zo dňa 02.01.2015)

Podpis: .....

Meno: Ing. Michaela Jamborová  
Funkcia/Oprávnenie: manažér klientskych vzťahov senior (na základe plnomocenstva zo dňa 02.01.2015)

Podpis: .....

**Príloha č. 1**

**Záloh**

1.

**Opis veci:** kotol KDVE 100  
**Výrobca/značka:** ČKD Praha  
**Výrobné číslo/čísla:** 10227  
**Inventarizačné číslo:** DHM 8601  
**Dátum nadobudnutia:** 01.01.1993  
**Umiestnenie:** kotolňa K-1 Východ, Za vodou 16, 064 01 Stará Lubovňa

2.

**Opis veci:** kotol KDVE 100  
**Výrobca/značka:** ČKD Praha  
**Výrobné číslo/čísla:** 10233  
**Inventarizačné číslo:** DHM 8601  
**Dátum nadobudnutia:** 01.01.1993  
**Umiestnenie:** kotolňa K-1 Východ, Za vodou 16, 064 01 Stará Lubovňa

3.

**Opis veci:** kotol PGVE 160  
**Výrobca/značka:** ČKD Praha  
**Výrobné číslo/čísla:** 9420  
**Inventarizačné číslo:** DHM 8603  
**Dátum nadobudnutia:** 01.01.1993  
**Umiestnenie:** kotolňa K-1 Východ, Za vodou 16, 064 01 Stará Lubovňa

4.

**Opis veci:** horák APH 16 Pz  
**Výrobca/značka:** První brněnská závod Třebíč  
**Výrobné číslo/čísla:** 87-891  
**Inventarizačné číslo:** DHM 8602  
**Dátum nadobudnutia:** 01.01.1993  
**Umiestnenie:** kotolňa K-1 Východ, Za vodou 16, 064 01 Stará Lubovňa

5.

**Opis veci:** horák APH 16 Pz  
**Výrobca/značka:** První brněnská závod Třebíč  
**Výrobné číslo/čísla:** 87-892  
**Inventarizačné číslo:** DHM 8602  
**Dátum nadobudnutia:** 01.01.1993  
**Umiestnenie:** kotolňa K-1 Východ, Za vodou 16, 064 01 Stará Lubovňa

6.

**Opis veci:** horák APH 25 Pz  
**Výrobca/značka:** První brněnská závod Třebíč  
**Výrobné číslo/čísla:** 89-178  
**Inventarizačné číslo:** DHM 8604  
**Dátum nadobudnutia:** 01.01.1993  
**Umiestnenie:** kotolňa K-1 Východ, Za vodou 16, 064 01 Stará Lubovňa

7.

**Opis veci:** Bloková úpravňa vody – expanzné doplňovacie zariadenie  
**Inventarizačné číslo:** DHM 44001  
**Dátum nadobudnutia:** 31.01.2004  
**Umiestnenie:** kotolňa K-1 Východ, Za vodou 16, 064 01 Stará Ľubovňa

8.

**Opis veci:** Rekonštrukcia kotolne K Východ  
**Inventarizačné číslo:** DHM 440  
**Dátum nadobudnutia:** 31.01.2004  
**Umiestnenie:** kotolňa K-1 Východ, Za vodou 16, 064 01 Stará Ľubovňa

9.

**Opis veci:** Rozvody ÚK  
**Inventarizačné číslo:** DHM 256,258,300,377  
**Dátum nadobudnutia:** 01.01.2008  
**Umiestnenie:** kotolňa K-1 Východ, Za vodou 16, 064 01 Stará Ľubovňa

10.

**Opis veci:** Rozvody TÚV  
**Inventarizačné číslo:** DHM 257, 309  
**Dátum nadobudnutia:** 01.01.2008  
**Umiestnenie:** kotolňa K-1 Východ, Za vodou 16, 064 01 Stará Ľubovňa

11.

**Opis veci:** Rozvody elektroinštalácie - rozvádzače  
**Inventarizačné číslo:** DHM 44003  
**Dátum nadobudnutia:** 31.01.2004  
**Umiestnenie:** kotolňa K-1 Východ, Za vodou 16, 064 01 Stará Ľubovňa

12.

**Opis veci:** Prípojka plynu – plynofikácia  
**Inventarizačné číslo:** DHM 86  
**Dátum nadobudnutia:** 01.01.1993  
**Umiestnenie:** kotolňa K-1 Východ, Za vodou 16, 064 01 Stará Ľubovňa

13.

**Opis veci:** Zásobník TÚV 10 000 l, protiprúdové ohrievače  
**Inventarizačné číslo:** DHM 8607, 8606  
**Dátum nadobudnutia:** 01.01.1993  
**Umiestnenie:** kotolňa K-1 Východ, Za vodou 16, 064 01 Stará Ľubovňa

14.

**Opis veci:** Čerpadlá Grundfos 14 ks  
**Inventarizačné číslo:** DHM 44002  
**Dátum nadobudnutia:** 31.01.2004  
**Umiestnenie:** kotolňa K-1 Východ, Za vodou 16, 064 01 Stará Ľubovňa

15.

**Opis veci:** kotol PGV 250

**Výrobca/značka:** ČKD Dukla  
**Výrobné číslo/čísla:** 8978  
**Inventarizačné číslo:** DHM 8701  
**Dátum nadobudnutia:** 01.01.1993  
**Umiestnenie:** kotolňa K-2 , Okružná 16, 064 01 Stará Ľubovňa

16.

**Opis veci:** kotol PGVE 160  
**Výrobca/značka:** ČKD DUKLA  
**Výrobné číslo/čísla:** 9418  
**Inventarizačné číslo:** DHM 8703  
**Dátum nadobudnutia:** 01.01.1993  
**Umiestnenie:** kotolňa K-2 , Okružná 16, 064 01 Stará Ľubovňa

17.

**Opis veci:** horák APH 45 PZ  
**Výrobca/značka:** První brněnská závod Třebíč  
**Inventarizačné číslo:** DHM 8702  
**Dátum nadobudnutia:** 01.01.1993  
**Umiestnenie:** kotolňa K-2 , Okružná 16, 064 01 Stará Ľubovňa

18.

**Opis veci:** horák APH 45 PZ  
**Výrobca/značka:** První brněnská závod Třebíč  
**Inventarizačné číslo:** DHM 8704  
**Dátum nadobudnutia:** 01.01.1993  
**Umiestnenie:** kotolňa K-2 , Okružná 16, 064 01 Stará Ľubovňa

19.

**Opis veci:** Bloková úpravňa vody – expanzné doplňovacie zariadenie  
**Inventarizačné číslo:** DHM 40502  
**Dátum nadobudnutia:** 30.11.2000  
**Umiestnenie:** kotolňa K-2 , Okružná 16, 064 01 Stará Ľubovňa

20.

**Opis veci:** Elektronická riadiaca jednotka – meranie a regulácia K2  
**Inventarizačné číslo:** DHM 376  
**Dátum nadobudnutia:** 31.12.1998  
**Umiestnenie:** kotolňa K-2 , Okružná 16, 064 01 Stará Ľubovňa

21.

**Opis veci:** Rozvody ÚK – merače tepla  
**Inventarizačné číslo:** DHM 297,308, 342, 343, 243, 244, 245  
**Dátum nadobudnutia:** 30.10.1996  
**Umiestnenie:** kotolňa K-2 , Okružná 16, 064 01 Stará Ľubovňa

22.

**Opis veci:** Doskový výmenník V20 a tlaková nádoba  
**Inventarizačné číslo:** DHM 40501  
**Dátum nadobudnutia:** 30.11.2000  
**Umiestnenie:** kotolňa K-2 , Okružná 16, 064 01 Stará Ľubovňa



23.

**Opis veci:** Poistné ventily, frekvenčné meniče  
**Inventarizačné číslo:** DHM 442, 51007  
**Dátum nadobudnutia:** 31.08.2004, 31.12.2010  
**Umiestnenie:** kotolňa K-2 , Okružná 16, 064 01 Stará Lubovňa

24.

**Opis veci:** Prípojka plynu - plynofikácia  
**Inventarizačné číslo:** DHM 87  
**Dátum nadobudnutia:** 01.01.1993  
**Umiestnenie:** kotolňa K-2 , Okružná 16, 064 01 Stará Lubovňa

25.

**Opis veci:** Čerpadlá Grundfos  
**Inventarizačné číslo:** DHM 51008, 40503  
**Dátum nadobudnutia:** 31.12.2010, 30.11.2000  
**Umiestnenie:** kotolňa K-2 , Okružná 16, 064 01 Stará Lubovňa

26.

**Opis veci:** kotol PGV 250 s plynovým horákom WIESHAUPT G20/3  
**Výrobca/značka:** ČKD Dukla Praha  
**Inventarizačné číslo:** DHM 51003, 51004  
**Dátum nadobudnutia:** 31.12.2010  
**Umiestnenie:** kotolňa K-2 , Okružná 16, 064 01 Stará Lubovňa

27.

**Opis veci:** Kotol Vitocrossal 300 s plynovým horákom WIESHAUPT G20/2  
**Inventarizačné číslo:** DHM 51001, 51002, 510  
**Dátum nadobudnutia:** 31.12.2010  
**Umiestnenie:** kotolňa K-2 , Okružná 16, 064 01 Stará Lubovňa

28.

**Opis veci:** Komíny a dymovody, termokondenzátor  
**Inventarizačné číslo:** DHM 8705, 414, 51005, 51006  
**Dátum nadobudnutia:** 01.01.1993, 28.02.2002, 31.12.2010  
**Umiestnenie:** kotolňa K-2 , Okružná 16, 064 01 Stará Lubovňa

vrátane príslušenstva a všetkých dokumentov potrebných na užívanie vyššie uvedených vecí a na nakladanie s nimi (vrátane všetkých užívateľských príručiek, manuálov, výrobných, projektovú alebo inej dokumentácie), ako aj všetky nároky zo záruk daných v súvislosti s týmito vecami všetkými tretími osobami.

## Príloha č. 2

### Osobitné ustanovenia

Do úplného splnenia všetkých Zabezpečených záväzkov voči Záložnému veriteľovi sa Záložca zaväzuje:

- (a) riadne udržiavať Záloh a každú jeho časť v stave nie horšom ako bol stav ku dňu uzavretia Záložnej zmluvy s prihliadnutím k obvyklému opotrebeniu,
- (b) zdržať sa všetkého čo by mohlo znížiť hodnotu Zálohu a každej jeho časti, s výnimkou používania Zálohu obvyklým spôsobom a súvisiacim znížením hodnoty v dôsledku obvyklého opotrebenia,
- (c) bez predchádzajúceho písomného súhlasu Záložného veriteľa neuzavrieť nájomnú zmluvu ani inú zmluvu, ktorou by sa zaviazal dať Záloh alebo jeho časť do užívania tretej osobe,
- (d) na požiadanie Záložného veriteľa v lehote ním určenej predložiť znalecký posudok s ohodnotením Zálohu alebo jeho časti určenej Záložným veriteľom;
- (e) ak sa zhorší zabezpečenie alebo ak hodnota Zálohu poklesne pod úroveň podľa posledne predloženého znaleckého posudku, doplniť zabezpečenie iným zálohom alebo zálohami akceptovateľnými pre Záložného veriteľa najmenej na poslednú hodnotu Zálohu podľa znaleckého posudku;

**Príloha č. 3**

**Oznámenie poisťovni**

Adresa poisťovne : .....

Dátum .....

Referencia: SLOBYTERM, spol. s r.o., IČO: 31719104, so sídlom Levočská 20, 064 01 Stará Ľubovňa, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov, oddiel: Sro, vložka číslo: 2727/P

**Oznámenie o vzniku záložného práva k majetku poistenému vo Vašej poisťovni podľa poisťnej zmluvy č. .... zo dňa .....**

Vážené dámy, vážení páni,

oznamujeme Vám, že sme na základe § 151a a nasl. Občianskeho zákonníka zriadili v prospech spoločnosti Všeobecná úverová banka, a.s., so sídlom Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, Slovenská republika, IČO: 31 320 155, zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava 1, oddiel Sa, vložka č. 341/B ("**Záložný veriteľ**") záložné právo khnutelným veciam uvedeným v prílohe tohto oznámenia ("**Záložné právo**") poisteným u Vás na základe poisťnej zmluvy č. .... zo dňa ..... ("**Poisťná zmluva**"). Prosím vezmite na vedomie, že za Poisťnú zmluvu sa považuje aj akákoľvek v budúcnosti uzavretá poisťná zmluva, ktorou bude vo Vašej poisťovni nahradené alebo doplnené poistenie majetku podľa predchádzajúcej vety.

V prípade poisťnej udalosti a vzniku nároku na poskytnutie poisťného plnenia na základe Poisťnej zmluvy ste povinní podľa § 151mc Občianskeho zákonníka poskytnúť poisťné plnenie Záložnému veriteľovi. Poisťnú udalosť a vznik nároku na poisťné plnenie z Poisťnej zmluvy oznámte, prosím, bez zbytočného odkladu Záložnému veriteľovi na nižšie uvedenú adresu, aby Vám následne oznámil číslo účtu, na ktorý požaduje poisťné plnenie poukázať.

Potvrďujeme, že ak budete konať v súlade s týmto oznámením, budete zbavení povinnosti vykonať úhradu poisťného plnenia nám, a to v rozsahu sumy, v ktorom túto úhradu uskutočníte v súlade s týmto oznámením. Súčasne si Vás týmto dovoľujeme požiadať o podpísanie nižšie uvedeného potvrdenia, aby sme tak mohli Záložnému veriteľovi preukázať, že sme Vám doručili oznámenie o vzniku Záložného práva.

Záložný veriteľ žiada doručovať písomnosti, ktoré sú mu určené, na nasledovnú adresu:

Všeobecná úverová banka, a.s.,  
oddelenie Middle Office firemnej klientely  
Mlynské nivy 1  
829 90 Bratislava

S úctou,

Meno/Názov: .....  
Podpis: .....

Príloha: Zoznam poisteného majetku

Potvrdenie poisťovne:

Týmto potvrďujeme, že nám toto oznámenie o vzniku Záložného práva bolo doručené, a že v prípade poisťnej udalosti na majetku uvedenom v prílohe tohto oznámenia a vzniku nároku na poskytnutie poisťného plnenia na základe Poisťnej zmluvy (i) oznámime bez zbytočného odkladu túto skutočnosť Záložnému veriteľovi ako oprávnenému príjemcovi poisťného plnenia; a (ii) po následnom oznámení údajov o účte, na ktorý máme poskytnúť poisťné plnenie Záložným veriteľom, poskytneme poisťné plnenie Záložnému veriteľovi v súlade s ustanovením § 151mc Občianskeho zákonníka.

Dátum .....

Obchodné meno poisťovne: .....  
(pečiatka poisťovne)

\_\_\_\_\_  
Meno: .....

Funkcia: .....

Podpis: .....

**Príloha k oznámeniu poisťovni**

**Zoznam poisteného majetku**

*(majetok uveďte tak, ako je identifikovaný v Poistnej zmluve)*