



SLOBYTERM, spol. s r.o., Levočská 20, 064 01 Stará Ľubovňa

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov, oddiel Sro, vložka č. 2727/P

ŽIADOSŤ O VYDANIE STANOVISKA SPRÁVCU k stavebným úpravám bytu v bytovom dome

1. IDENTIFIKÁCIA ŽIADATEĽA

Meno a priezvisko vlastníka bytu:

.....

Adresa trvalého pobytu:

.....

Telefón:

E-mail:

2. IDENTIFIKÁCIA BYTU A BYTOVÉHO DOMU

Adresa bytového domu:

.....

Číslo vchodu:

Číslo bytu:

Poschodie:

Katastrálne územie:

.....

Parcelné číslo (ak je známe):

.....

3. PREDMET ŽIADOSTI

Týmto žiadam správcu bytového domu o vydanie stanoviska k plánovaným stavebným úpravám bytu v zmysle zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov, platných technických noriem a súvisiacich právnych predpisov.

4. DRUH A ROZSAH STAVEBNÝCH ÚPRAV

Označenie plánovaných prác

Elektroinštalácia

kompletná rekonštrukcia elektroinštalácie

výmena elektrického rozvádzača

zmena umiestnenia elektrických rozvodov

Zdravotechnika

rekonštrukcia vodoinštalácie

rekonštrukcia kanalizácie / odpadov

výmena sanity

Stavebné úpravy

- rekonštrukcia kúpeľne
- rekonštrukcia WC
- výmena podláh
- výmena obkladov a dlažieb
- búranie priečok
- výstavba nových priečok
- zmena dispozície bytu

Vykurovanie

- výmena radiátorov
- premiestnenie radiátorov
- zásah do vykurovacieho systému

Okná a stavebné otvory

- výmena okien
- výmena balkónových dverí
- zásah do obvodového plášťa domu

Klimatizácia a technológie

- montáž klimatizácie
- montáž vzduchotechniky
- montáž satelitného zariadenia

Konštrukčné zásahy

- zásah do nosných konštrukcií
- jadrové vŕtanie
- iné zásahy do spoločných častí domu

Iné stavebné úpravy

- iné:

.....
.....

5. PODROBNÝ POPIS PLÁNOVANÝCH PRÁC

(Uved'te stručný technický popis stavebných úprav)

.....
.....
.....
.....
.....

6. TERMÍN REALIZÁCIE

Predpokladaný začiatok prác:

Predpokladané ukončenie prác:

Predpokladaná denná doba realizácie hlučných prác:

.....

7. ZHOTOVITEĽ STAVEBNÝCH PRÁC

práce budú realizované dodávateľsky

práce budú realizované svojpomocne

Názov zhotoviteľa (ak je známy):

.....

IČO:

Kontaktná osoba:

Telefón:

8. VYHLÁSENIE VLASTNÍKA BYTU

Ako vlastník bytu vyhlasujem, že:

1. stavebné úpravy budú realizované na moje vlastné náklady a zodpovednosť,
2. stavebnými úpravami nedôjde k poškodeniu:
 - o spoločných častí domu,
 - o spoločných zariadení domu,
 - o nosných konštrukciách,
 - o rozvodov inžinierskych sietí,
 - o susedných bytov alebo nebytových priestorov,
3. v prípade zásahu do:
 - o nosných konštrukcií,
 - o spoločných rozvodov,
 - o vykurovacieho systému,
 - o plynových zariadení,
 - o vzduchotechniky,
 - o obvodového plášťa domu,zabezpečím príslušnú projektovú dokumentáciu, odborné stanoviská, statický posudok a potrebné povolenia podľa platných právnych predpisov,
4. stavebné práce budú realizované v súlade:
 - o s platnými právnymi predpismi,
 - o technickými normami,
 - o požiarnebezpečnostnými predpismi,
 - o domovým poriadkom bytového domu,
5. počas realizácie stavebných prác zabezpečím:
 - o udržiavanie čistoty spoločných priestorov,
 - o priebežné odstraňovanie stavebného odpadu,
 - o ochranu spoločných priestorov pred poškodením,
 - o dodržiavanie nočného pokoja a primeraného času hlučných prác,

6. stavebný materiál ani odpad nebudú skladované v spoločných priestoroch domu bez súhlasu správcu,
7. v prípade vzniku škody spôsobenej stavebnými úpravami zodpovedám za jej odstránenie a úhradu v plnom rozsahu,
8. beriem na vedomie, že stanovisko správcu:
 - o nenahrádza stanovisko stavebného úradu,
 - o nenahrádza ohlásenie stavebných úprav,
 - o nenahrádza stavebné povolenie,
 - o nenahrádza súhlas dotknutých orgánov,ak sú podľa osobitných predpisov potrebné,
9. beriem na vedomie, že správca je oprávnený požadovať doplnenie ďalších podkladov potrebných na posúdenie žiadosti.

9. PRÍLOHY K ŽIADOSTI

- projektová dokumentácia
- jednoduchý technický náčrt
- statický posudok
- vyjadrenie projektanta
- revízia správa elektroinštalácie
- súhlas vlastníkov bytov a nebytových priestorov
- stanovisko stavebného úradu
- iné:

.....

V

Dňa

Podpis vlastníka bytu:

.....