

30/2023

## ZMLUVA O DIELO

uzavretá v súlade s § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník  
zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v  
znení neskorších predpisov

(ďalej len „zmluva“)

medzi zmluvnými stranami:

### 1. Objednávateľ:

**Obchodné meno:** SLOBYTERM, spol. s.r.o.  
**Sídlo:** Levočská 20, 064 01 Stará Ľubovňa  
**Štatutárny orgán:** Ing. Milan Malast- konateľ  
**IČO:** 31719104  
**IČ-DPH:** SK2020525969  
**Číslo účtu:** SK53 0200 0000 0000 1500 4602  
**e-mail:** [slobyterm@slobyterm.sk](mailto:slobyterm@slobyterm.sk)

(ďalej len „objednávateľ“)

### 2. Dodávateľ:

**Obchodné meno:** ZARCO GARDEN s.r.o.  
**Sídlo:** Horná Streda 1025, 916 24 Horná Streda  
**Zastúpený:** Mgr. Miroslava Záchenskú  
**IČO:** 50691228  
**DIČ:** 2120432699  
**Zapísaný v obchodnom registri:** 43409/R  
**Bankové spojenie:** Fio banka  
**Číslo účtu:** SK 54 8330 0000 0023 0153 1701

(ďalej aj „dodávateľ alebo objednávateľ“)

(ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)

## Čl. 1

### Úvodné ustanovenie

1.1. Zmluvné strany na základe výsledku verejného obstarávania uzatvárajú túto zmluvu o dielo na realizáciu predmetu zákazky: „**Rekonštrukcia krytej plavárne v meste Stará Ľubovňa – Sadové úpravy, zeleň**“ pre verejného obstarávateľa (ďalej iba „dielo“), ktoré sa zhotoviteľ zaväzuje zhotoviť pre objednávateľa.

1.2. Objednávateľ sa zaväzuje dodávateľovi pri vykonávaní diela poskytnúť súčinnosť, riadne a včas vykonané práce a dodávky prevziať spôsobom dohodnutým v tejto zmluve a zaplatiť cenu za vykonanie diela, to všetko podľa nižšie uvedených podmienok.

1.3. Dodávateľ vyhlasuje, že má oprávnenie vykonávať všetky činnosti a dostatok odborných skúseností a prostriedkov najmä finančných, personálnych a materiálnych, aby zhotovil pre objednávateľa dielo podľa Čl. 3 tejto zmluvy, podľa dohodnutých podmienok a zároveň riadne a včas.

Zhotoviteľ je povinný takéto oprávnenie sprístupniť objednávateľovi k nahliadnutiu, prípadne na požiadanie objednávateľa predložiť objednávateľovi overenú fotokópiu tohto oprávnenia.

## Čl. 2 Zmluvné podklady

- 2.1. Zmluvné podklady, ktoré sa stali východiskom pre uzatvorenie tohto zmluvného vzťahu sú:
- kompletná dokumentácia z verejného obstarávania vykonaného prostredníctvom na to určenej funkcionality el. platformy . zákazka s nízkou hodnotou na uskutočnenie prác predmetu zákazky s názvom: **Rekonštrukcia krytej plavárne v meste Stará Ľubovňa – Sadové úpravy, zeleň**“, vrátane oznámenia o vyhlásení verejného obstarávania – výzvy na predkladanie ponúk, súťažných podkladov, ktorými sú najmä výkaz výmer a cenová ponuka predložená zhotoviteľom, ktorá bola vypracovaná v zmysle súťažných podmienok,
  - projektová dokumentácia diela, sadovnícke úpravy, ktorá bola súčasťou súťažných podkladov

## Čl. 3 Predmet zmluvy

- 3.1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok dodávateľa zhotoviť dielo a záväzok objednávateľa v dojednanom čase prevziať a zaplatiť cenu za riadne a včas vykonané dielo.
- 3.2. Predmetom plnenia dodávateľa tejto zmluvy sú sadovnícke úpravy, vrátane stavebných úprav, dodávky materiálu v rozsahu cenovej ponuky predloženej dodávateľom, ktorá bola vypracovaná v zmysle súťažných podmienok, výkazu výmer stavby, platných právnych predpisov, STN – noriem a požiadaviek objednávateľa.
- 3.3. Miesto plnenia: **Mierová ulica č. 1098/62, 064 01 Stará Ľubovňa, č. p. 3470/46.**
- 3.4. Pri vykonávaní diela sa dodávateľ zaväzuje postupovať samostatne, zhotoviť dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť v súlade s touto zmluvou a spôsobom dohodnutým v tejto zmluve za súčinnosti objednávateľa. Zároveň sa zaväzuje dodržať technológie výsadby a použitia materiálov podľa projektovej dokumentácie bez požadovania zmien projektu.
- 3.5. Dodávateľ môže po predchádzajúcom písomnom odsúhlasení objednávateľom zabezpečiť realizáciu časti diela alebo vybraných prác prostredníctvom subdodávateľov. Dodávateľ pri tom zodpovedá objednávateľovi, tak ako by dielo vykonával sám.
- 3.6. Zmenu subdodávateľa počas trvania zmluvy, ktorého sa návrh na zmenu týka, je dodávateľ povinný objednávateľovi najneskôr do 5 pracovných dní predtým než tento subdodávateľ začne poskytovať plne písomnou formou oznámiť zmenu subdodávateľa, ktorú však musí objednávateľ odsúhlasiť.
- 3.7. Dodávateľ pri podpísaní zmluvy predloží zoznam subdodávateľov, ktorí sa majú podieľať na dodaní plnenia.
- 3.8. Objednávateľ si vyhradzuje právo na posúdenie a schválenie zmeny subdodávateľa.

## Čl. 4 Termín plnenia

- 4.1. Dodávateľ sa zaväzuje začať vykonávať dielo v lehote **do 3 pracovných dní odo dňa odovzdania staveniska.**
- 4.2. Termínom začatia plnenia sa rozumie deň, v ktorom objednávateľ protokolárne odovzdá dodávateľovi stavenisko.
- 4.3. Dodávateľ sa zaväzuje vykonať dielo v nasledujúcom termíne **do 5 týždňov** od protokolárneho odovzdania miesta realizácie.
- 4.4. Dodávateľ nie je v omeškaní, ak dôjde k omeškaniu v dôsledku :
- a) zmien v povahe prác podľa pokynov objednávateľa,
  - b) okolností týkajúcich sa objednávateľa, vrátane zdržania prác, ktoré vykonáva iný dodávateľ objednávateľa a tieto spôsobia zdržanie prác zhotoviteľa,
  - c) okolností, za ktoré nie je možné považovať zhotoviteľa zodpovedným a ktoré nemohol ovplyvniť, napr. neočakávané prírodné a iné javy, ktorých stupeň je podstatne vyšší, ako je obvyklý v danom ročnom období a v danom mieste.

## Čl. 5 Cena diela a platobné podmienky

5.1. Cena diela v rozsahu plnenia podľa Čl. 3 tejto zmluvy je stanovená v zmysle cenovej ponuky zhotoviteľa, ktorá je dojednaná v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, vyhláškou MF SR č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o cenách v znení neskorších predpisov takto:

**Cena diela bez DPH : 42.875,70 eur**

sadzba DPH 20 % : 8.575,14 eur

**Cena diela celkom, vrátane DPH: 51.450,84 eur (slovom:  
päťdesiatjednatísícštyristopäťdesiat eur 84centov)**

5.2. Cena diela je pevná, maximálna, konečná, záväzná a zahŕňa všetky výkony a náklady k zhotoveniu diela v zmysle tejto zmluvy o dielo, vrátane všetkých súvisiacich nákladov zhotoviteľa ako najmä obchodné a dovozné prirážky vrátane nákladov na dopravu, skladovanie a presun na stavbu všetkých materiálov, stavebných hmôt (vrátane tých na úpravu podlažia) a dielcov, výrobkov, strojov a zariadení a likvidáciu odpadu.

5.3. DPH bude účtovaná na základe platných právnych predpisov v čase realizácie diela. Zhotoviteľ ako registrovaný sociálny podnik má podľa ust. § 27 ods. 2 písm. b) zníženú sadzbu dane 10% zo základu.

5.4. Objávateľ neposkytne zhotoviteľovi preddavok (zálohu) na dielo.

5.5. Práce, ktoré zhotoviteľ vykoná bez povolenia objednávateľa, alebo ich vykoná odchylné od dojednaných zmluvných podmienok bez predošlého súhlasu objednávateľa, objednávateľ neuhradí.

5.6. Práce môžu byť po dohode s objednávateľom fakturované aj čiastkovo po ukončení logických celkoch.



5.7. Platba bude zrealizovaná na základe faktúr, ktoré budú vystavené na základe zhotoviteľom predložených a objednávateľom odsúhlasených súpisov skutočne vykonaných prác a dodávok, ktoré budú prílohou faktúry. Súpisy musia byť potvrdené dodávateľom a objednávateľom. Objednávateľ si vyhradzuje právo, vyžiadať si ako prílohu faktúry potvrdenie subdodávateľa o tom, že dodávateľ voči nemu splnil všetky záväzky v rozsahu vykonaných prác. Skutočne vykonané práce a dodávky budú fakturované podľa jednotkovej ceny uvedenej v cenovej ponuke.

5.8. Dodávateľ predloží objednávateľovi na overenie správnosti súpis skutočne vykonaných prác a dodávok (ďalej len „súpis“) v 1 vyhotovení, príp. elektronicky. Objednávateľ skontroluje tento súpis v lehote do **3 pracovných dní** po jeho obdržaní a v prípade správnosti súpisu zhotoviteľ na výzvu objednávateľa predloží tento súpis spolu s faktúrou v 4 vyhotoveniach objednávateľovi. Ten potvrdí súpis svojím podpisom. V prípade, že súpis nebude správne vyhotovený, t.z. nebude obsahovať výmery/objemy prác podľa skutočnosti, objednávateľ je oprávnený vrátiť ho zhotoviteľovi na prepracovanie. V takomto prípade po obdržaní opraveného súpisu začne plynúť objednávateľovi nová lehota na jeho kontrolu.

5.9. Lehota splatnosti faktúry je **30 kalendárnych dní** odo dňa doručenia faktúry objednávateľovi.

5.10. Faktúra bude daňovým dokladom a bude obsahovať najmä tieto údaje:

- číslo faktúry,
- deň odoslania a deň splatnosti faktúry,
- označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť,
- označenie diela,
- pečiatka a podpis oprávnenej osoby,
- predmet faktúry – napr. vykonané práce v zmysle ZoD č. .. , resp. dodatku č. ....

Prílohou faktúry bude:

- súpis vykonaných prác a dodávok, odsúhlasených oprávnenou osobou objednávateľa (pri druhej a ďalšej fakturácii je potrebné doplniť do súpisu vykonaných prác a dodávok aj ďalšie stĺpce, a to - celková zmluvná cena, doteraz prestavané, prestavané za sledované obdobie, prestavané od začiatku stavby vrátane sledovaného obdobia, zostatok a hmotnosť pre každú položku;
- zisťovací protokol potvrdený zhotoviteľom a oprávnenou osobou objednávateľa;
- fotodokumentácia priebehu fakturovaných prác rozdelená podľa stavebných objektov.

5.11. V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v bode 5.10 tohto článku, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju do 5 pracovných dní odo dňa jej doručenia dodávateľovi na doplnenie. V takomto prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť dorúčením opravenej faktúry objednávateľovi.

5.12. Suma podľa bodu 5.9. bude uhradená následne po odstránení väd a nedostatkov/nedorobkov, a to do 30 dní odo dňa odsúhlasenia kvalitatívnych parametrov objednávateľom.

5.13. Objednávateľ je oprávnený v súlade s §12 ods. 1, písm. b) bod 3 zákona č. 254/1998 Z.z. o verejných prácach v znení neskorších predpisov, nezaplatiť zhotoviteľovi 10% z dohodnutej ceny za dielo, a to do doby preukázania splnenia kvalitatívnych parametrov pri odovzdaní diela.

5.14. V prípade odôvodnených a nepredvídaných navyše prác musia byť tieto najprv prerokované a odsúhlasené objednávateľom. Dodávateľ predloží objednávateľovi výkaz výmer - rozpočet za práce navyše, pričom pre kalkuláciu týchto prác použije jednotkové ceny, na základe ktorých kalkuloval

cenu diela.

5.15. V prípade výskytu nových položiek, ktoré sa nenachádzajú v zmluvnom rozpočte sa jednotková cena takýchto položiek stanoví ako smerná orientačná cena upravená pomerom Predpokladaná hodnota zákazky /Zmluvná cena (s možnosťou zvlášť pre dodávku a montáž).

5.16. Po prerokovaní a odsúhlasení ceny za práce nad rámec zmluvy objednávateľom uzatvoria zmluvné strany písomný dodatok k zmluve, v ktorom upraví rozsah a cenu diela.

5.17. Peňažný záväzok bude splnený pripísaním príslušnej čiastky na účet banky zhotoviteľa.

## Čl. 6 Vykonávanie diela

6.1. Objednávateľ písomne odovzdá dodávateľovi miesto plnenia, a to v lehote najneskôr **do 5** pracovných dní od prevzatia oznámenia a odovzdania miesta realizácie. V protokole o odovzdaní a prevzatí musí byť uvedené, že miesto plnenia je v stave umožňujúcom začatie diela v súlade so zmluvou.

6.2. Objednávateľ je povinný odovzdať miesto plnenia v takom stave, aby nedošlo k narušovaniu práce zhotoviteľa z hľadiska vecného a časového plnenia diela.

6.3. Povoľenie na dočasné užívanie verejných a iných plôch a na rozkopávky zabezpečí a prípadné poplatky za ne znáša dodávateľ. Po ukončení stavby sa dodávateľ zaväzuje zabraté verejné priestranstvá ako aj rozkopávky upraviť do pôvodného stavu.

6.4. Dodávateľ zodpovedá na prevzatom mieste plnenia za poriadok a čistotu, za správne ukladanie materiálov a konštrukcií, za ochranu životného prostredia počas realizácie diela a zaväzuje sa na svoj náklad odstrániť odpad, ktorý je výsledkom jeho činnosti, inak to na jeho náklady zabezpečí objednávateľ.

6.5. Dodávateľ je povinný dodržiavať podmienky stanovené vyhláškou č. 147/2013 Z. z. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach, zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, predpisy o požiarnej ochrane a interné predpisy objednávateľa, s ktorými bol oboznámený.

6.6. Vytyčenie a ochranu pozemných vedení a inžinierskych sietí prevedie zhotoviteľ na vlastné náklady.

6.7. Za poškodenie podzemných vedení a inžinierskych sietí zodpovedá dodávateľ. Dodávateľ zodpovedá aj za prestroje vzniknuté z tohto dôvodu a za nároky uplatnené tretími osobami súvisiace s prípadným poškodením týchto vedení a sietí.

6.8. Dodávateľ vyhlasuje, že technický dozor bude vykonávať počas celej doby realizácie diela: **Slavomír Profektuš**, tel.: 0940 657 400, e-mail: zarcogroup.profektus@gmail.com (ďalej aj „zástupca zhotoviteľa“). Objednávateľ alebo ním poverený zástupca je oprávnený kontrolovať výstavbu diela v súlade s príslušným ustanovením zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a ostatných príslušných predpisov a noriem. Ak oprávnené osoby zistia počas kontroly vady, odchýlky alebo zmeny, a to bez predchádzajúceho odsúhlasenia zmien, alebo že



zhotoviteľ, resp. a jeho subdodávateľa nevykonali dielo náležite a odborne, je zhotoviteľ na základe písomného upozornenia objednávateľa povinný vady a nedostatky ihneď odstrániť na svoje náklady. Tieto skutočnosti musia byť písomne zaznamenané a podpísané ich zodpovednými zástupcami.

## Čl. 7

### Odovzdanie a prevzatie diela

- 7.1. Zmluvné strany sa dohodli na odovzdaní a prevzatí diela po ukončení diela.
- 7.2. Objednávateľ sa stáva vlastníkom stavby po jej prevzatí a písomnom odovzdaní zhotoviteľom, podpísaním preberacieho protokolu o prevzatí a odovzdaní stavby.
- 7.3. Protokol o odovzdaní a prevzatí diela musí obsahovať náležitosti v zmysle vyhlášky č. 83/2008 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 254/1998 Z. z. o verejných prácach v znení zákona č. 260/2007 Z. z. predovšetkým:
- označenie objednávateľa a zhotoviteľa vrátane mien a podpisov poverených zástupcov,
  - názov diela,
  - dátum prevzatia a odovzdania diela,
  - prehlásenie o úplnosti a kompletnosti diela s uvedením drobných vád, nedorobkov a zjavných vád, ktoré sami o sebe alebo v spojení s inými nebránia prevádzke diela v mieste vykonania diela, ako aj spôsoboch ich urýchleného odstránenia zhotoviteľom.
- 7.4. Podmienkami pre odovzdanie a prevzatia diela sú:
- kompletne zhotovené dielo riadne, včas a požadovanej kvalite
- 7.5. Neodovzdanie, neúplnosť alebo nepravdivosť podkladov potrebných k odovzdaniu a prevzatiu diela a jeho užívaniu má za následok, že dielo sa považuje za neodovzdané. Objednávateľ môže pozdržať 10 % z ceny diela až do odstránenia uvedených nedostatkov. Objednávateľ nebude v uvedenom prípade v omeškaní so splatnosťou faktúry.
- 7.6. Dielo bude zhotoviteľom odovzdané a objednávateľom prevzaté s prípadnými vadami a nedorobkami, ak tieto nebránia jeho funkčnosti a plneniu účelu za splnenia dohodnutých podmienok. V preberacom protokole o odovzdaní a prevzatí diela budú uvedené vady a nedorobky, ktoré samy o sebe ani v spojení s inými nebránia plynulej a bezpečnej prevádzke (užívaniu).
- 7.7. V prípade, ak objednávateľ v rozpore s touto zmluvou neprevezme riadne (t.j. bez vád diela) a včas zhotovené dielo ani v lehote **10 pracovných dní** od doručenia výzvy zhotoviteľa na jeho prevzatie, považuje sa záväzok vykonať dielo za splnený, ibaže objednávateľ preukáže opak. V takom prípade sa podpis objednávateľa na protokole nevyžaduje.
- 7.8. Za objednávateľa je dielo prevezme poverený zamestnanec objednávateľa.

## Čl. 8

### Zodpovednosť za vady a zmluvné pokuty

- 8.1. Zmluvné strany dojednávajú pre dielo záručnú dobu v trvaní **2 rokov (24 kalendárnych mesiacov)**, táto lehota sa nevzťahuje na výrobky a materiály zabudované do diela, kde je podľa záručných podmienok výrobcu stanovená iná záručná doba. Záručná doba začína plynúť dňom odovzdania a prevzatia diela, resp. riadneho odstránenia vád diela, na odstránení ktorých sa zmluvné strany dohodli pri odovzdaní a prevzatí diela.

- 8.2. Dodávateľ preberá záruku, že počas záručnej doby :
- dielo bude presne v súlade so všetkými špecifikáciami podľa tejto zmluvy,
  - dielo bude najvyššej kvality a bezvadné v spracovaní a materiáli,
  - dielo bude bezpečné a vhodné na objednávateľom zamýšľané účely.
- 8.3. Zodpovednosť zhotoviteľa za vady diela nie je dotknutá tým, že objednávateľ neoznámil dodávateľovi vady bez zbytočného odkladu potom, čo ich mal zistiť pri vynaložení odbornej starostlivosti pri prehliadke alebo kedykoľvek neskôr. Objednávateľ teda môže reklamovať vady diela bez obmedzenia času počas celej záručnej doby. Prípadné reklamácie je objednávateľ povinný uplatniť u dodávateľa písomne do **14 pracovných dní** odo dňa, keď vadu zistil, najneskôr však počas trvania záručnej doby.
- 8.4. V prípade nároku na odstránenie väd diela je dodávateľ povinný vady na vlastný účet odstrániť v primeranej lehote, najneskôr však do **15 pracovných dní** od doručenia písomnej reklamácie, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú písomne inak. Po márnom uplynutí tejto lehoty sa vada bude považovať za neodstrániteľnú, pričom objednávateľovi vzniká právo opraviť alebo zabezpečiť opravu vady diela na náklady dodávateľa.
- 8.5. V prípade, že sa dodávateľ dostane do omeškania zo splnením záväzku vykonať dielo podľa čl. 3 ods. 3.2 tejto zmluvy, objednávateľ je oprávnený požadovať od dodávateľa zmluvnú pokutu vo výške **1000,00 Eur** za každý začatý deň omeškania, a to až do výšky **50%** z celkovej ceny diela. To isté platí aj v prípade, ak sa dodávateľ dostane do omeškania s odstraňovaním väd diela. Nedotýkajúc sa uvedeného vyššie, je objednávateľ v tomto prípade oprávnený poskytnúť dodávateľovi primeranú lehotu na začatie vykonávania diela, ktorá nesmie byť kratšia ako **5 pracovných dní**, po márnom uplynutí ktorej je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.
- 8.6. Objednávateľ je oprávnený požadovať od dodávateľa zmluvnú pokutu vo výške **100 EUR** za každé jednotlivé porušenie povinnosti v čl. 6 tejto zmluvy.
- 8.7. Zmluvné pokuty tohto článku sú splatné v lehote uvedenej v tejto písomnej výzve objednávateľa na zaplatenie zmluvnej pokuty doručenej dodávateľovi, pričom takáto lehota nesmie byť kratšia ako **5 pracovných dní**.
- 8.8. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo na náhradu škody, spôsobenej porušením povinností, pre prípad porušenia ktorej bola dohodnutá, zároveň platí, že náhrada škody môže byť objednávateľom uplatňovaná voči zhotoviteľovi v plnej, t.j. skutočnej výške.
- 8.9. Zmluvné sankcie musia byť stranami vyúčtované písomne, inak sú neplatné.
- 8.10. V prípade uplatňovania sankcií podľa tohto článku je strana, ktorej boli vyúčtované, povinná zaplatiť ich do **30 dní** od doručenia vyúčtovania
- 8.11. Zaplatenie zmluvných pokút v zmysle tejto zmluvy nezavahuje dodávateľa povinností predmetnú činnosť vykonávať s cieľom minimalizovania príčin a zvýšenia prevencie pre zamedzenie ich opakovania.

## Čl. 10 Zánik zmluvy



- 10.1. Zmluva zaniká :
- dohodou,
  - odstúpením od zmluvy.
- 10.2. Podstatným porušením zmluvy sa rozumie najmä ak :
- Dodávateľ neakceptuje písomnú výzvu objednávateľa k prevzatiu staveniska v zmysle Čl. 6 bod 6.1. tejto zmluvy,
  - Dodávateľ mešká so splnením zmluvného termínu, ak márne uplynie dodatočne stanovená lehota na plnenie,
  - Dodávateľ nie je schopný plniť zmluvný záväzok. Za stratu schopnosti zhotoviteľa plniť zmluvný záväzok sa považuje:
    - Nespôsobilosť dodávateľa aj napriek písomnej výzve vykonávať dielo dohodnutým spôsobom (po stránke kvalitatívnej, technickej, organizačnej) a/alebo v dohodnutom termíne,
    - postup alebo priebežný výsledok realizácie diela dodávateľom, ktorý vedie preukázateľne a nepochybne k vadnému plneniu zmluvy,
    - vadné plnenie dodávateľa, na ktoré bol objednávateľom v priebehu realizácie písomne upozornený a ktoré dodávateľ napriek tomuto upozorneniu neodstránil v primeranej lehote, ktorú mu k tomuto účelu objednávateľ poskytol.
    - počas trvania zmluvy dodávateľ prestane spĺňať podmienky osobného postavenia alebo technickej prípadne odbornej spôsobilosti, finančného alebo ekonomického postavenia v zmysle § 32 až § 34 zákona č. 343/2015 o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 10.3. Dodávateľ môže odstúpiť od zmluvy, pokiaľ objednávateľ:
- neposkytuje spoluprácu ani na opakovanú výzvu na plnenie, ktoré bolo vecne a časovo riadne nárokované a dojednané,
  - je v omeškaní s úhradou faktúry dodávateľovi o viac ako 60 dní po lehote splatnosti.
- 10.4. Odstúpením dodávateľa od zmluvy nezaniká nárok na zaplatenie úrokov z omeškania a náhradu škody v zmysle § 373 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka.
- 10.5. V prípade porušenia podstatných povinností zmluvnou stranou vyplývajúcich z tejto zmluvy má druhá strana právo odstúpiť od zmluvy v súlade s § 344 a nasl. Obchodného zákonníka, ktorému musí predchádzať písomné upozornenie na možnosť odstúpenia a rovnaký záznam v stavebnom denníku s poskytnutím primeranej lehoty na odstránenie vytykánych nedostatkov. Účinky odstúpenia nastanú dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení. Účinky odstúpenia nastanú aj dňom, ktorým ho adresát odmietol prevziať alebo dňom, kedy bolo odosielateľovi oznámenie o odstúpení vrátené ako neprevzaté, i keď sa adresát o tom nedozvedel.
- 10.6. Ak dôjde k zániku zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou pred splnením zmluvy o dielo, dodávateľ zašle objednávateľovi faktúru v 4-och vyhotoveniach doporučeným listom v lehote do 30 kalendárnych dní odo dňa odstúpenia od zmluvy. Dodávateľovi patrí úhrada za skutočne vykonané práce ku dňu odstúpenia od zmluvy, po odpočítaní zmluvných pokút a náhrady škody.
- 10.7. Dodávateľ je povinný pri prípadnom okamžitom odstúpení od tejto zmluvy a ukončení zmluvného vzťahu vykonať také opatrenia a zabezpečenia diela, aby nedošlo k jeho zničeniu, poškodeniu, odcudzeniu alebo k inej škode a zabezpečiť vykonanie prác, ktoré neznesú odklad a mohli



by poškodiť záujmy objednávateľa.

10.8. V prípade odstúpenia od zmluvy ktoroukoľvek zo zmluvných strán, vlastnícke práva na dovtedy zrealizovanú a zaplatenú časť diela prechádzajú na objednávateľa.

## Čl. 11

### Ostatné zmluvné dojednania

11.1. Dodávateľ bude informovať objednávateľa o stave rozpracovaného diela na pravidelných kontrolných poradách diela, ktoré bude objednávateľ organizovať podľa potreby s účasťou dodávateľa ďalších osôb potrebných k plynulej a odbornej výstavbe diela.

11.2. Dodávateľ v plnom rozsahu zodpovedá za prípadné škody na zhotovovanom diele, hnutelnom majetku objednávateľa alebo na majetku tretích osôb, pokiaľ vznikli v súvislosti s jeho prácami počas realizácie predmetu diela, a to až do odovzdania diela objednávateľovi.

11.3. Dodávateľ je povinný nahradiť objednávateľovi škodu, ktorú mu spôsobil svojím konaním (vrátane nedbanlivosti), a to v skutočnom rozsahu. Nárok na náhradu škody nevyklučuje právo objednávateľa uplatniť zmluvnú pokutu v súlade s podmienkami zmluvy.

11.4. Objednávateľ si vyhradzuje právo prerušiť alebo zastaviť výkon dojednaných prác. V prípade prerušenia alebo zastavenia prác zo strany objednávateľa, strany vzájomne odsúhlasia rozpracovanosť a vykonajú finančné vyrovnanie podľa preukázaných nákladov. Zmluvné strany potom dohodnú nové termíny realizácie diela.

11.5. Dodávateľovi sa odporúča zabezpečiť na svoje náklady poistenie zmluvou o poistení zodpovednosti za škodu, ktorú spôsobí, prípadne za škody spôsobené vyššou mocou: na zhotovovanom diele, budove alebo hnutelnom majetku objednávateľa alebo na majetku tretích osôb, a to od prevzatia staveniska až do odovzdania diela objednávateľovi vo výške ceny diela podľa tejto zmluvy. Ak dodávateľ si nezabezpečí krytie poistnou zmluvou, všetky udalosti bude kryť z vlastných nákladov.

11.6. Všetky písomnosti, vrátane tých, ktoré vyvolávajú právne účinky budú medzi zmluvnými stranami zabezpečované listami doručenými doporučené poštou na adresy uvedené v tejto zmluve.

11.7. Dodávateľ nie je oprávnený bez písomného súhlasu objednávateľa previesť svoje práva a záväzky podľa tejto zmluvy na inú osobu.

11.8. V prípade vzniku sporu v akejkoľvek veci týkajúcej sa predmetu tejto zmluvy, sa budú zmluvné strany snažiť tento spor vyriešiť hlavne mimosúdnu cestou a predložia rozpor na riešenie štatutárnym zástupcom oboch zmluvných strán, ktorí o ňom rozhodnú do 5 pracovných dní od predloženia.

## Čl. 12

### Záverečné ustanovenia

12.1 Zmenu alebo doplnenie tejto zmluvy môžu zmluvné strany vykonať len formou písomného dodatku k zmluve, odsúhlaseného a podpísaného obidvoma zmluvnými stranami.

12.2 Pokiaľ nie je v zmluve dohodnuté inak, vzájomné vzťahy zmluvných strán sa riadia príslušnými

ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka a ostatnými všeobecne platnými predpismi Slovenskej republiky.

12.3 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúcim dňom jej zverejnenia povinnou osobou v Centrálnom registri zmlúv .

12.4 V prípade, ak by zmluva nenadobudla platnosť a účinnosť, účastníci sú povinní si navzájom vrátiť plnenie, ktoré bolo nimi z titulu tejto zmluvy prijaté.

12.5 V zmysle § 13 ods. 1 písm. b) Zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov je spracúvanie osobných údajov zákonné, ak spracúvanie osobných údajov je nevyhnutné na plnenie zmluvy, ktorej zmluvnou stranou je dotknutá osoba. Súhlas zmluvnej strany so spracovaním osobných údajov platí počas celej doby trvania zmluvného vzťahu upraveného touto zmluvou.

12.6 Zmluvné strany berú na vedomie, že všetky zmluvy sa musia povinne zverejňovať podľa ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a súhlasia, že zmluva vrátane všetkých jej súčastí a príloh bude zverejnená v Centrálnom registri zmlúv (ďalej len „register“) a berú na vedomie právne účinky vyplývajúce podľa ust. § 47a Občianskeho zákonníka.

12.7 Zmluva je vyhotovená v piatich vyhotoveniach, štyri vyhotovenia pre objednávateľa a jedno vyhotovenia pre zhotoviteľa.

12.8 Prílohy, ktoré tvoria neoddeliteľnú súčasť tejto zmluve sú:


- Príloha č. 1 – Nacenený položkový výkaz výmer

12.9 Zástupcovia zmluvných strán, oprávnení konať vo veciach tejto zmluvy sa oboznámili s obsahom tejto zmluvy, porozumeli jej obsahu, prehlasujú, že táto zmluva bola vyhotovená na základe pravdivých údajov, nebola dohodnutá v tiesni, ani za inak jednostranne nevýhodných podmienok, čo osvedčujú svojím podpisom.

V Starej Ľubovni, dňa **12. 06. 2023** .....

V Hornej Strede, dňa 07.06.2023

  
.....  
**SLOBYTERM**  
spol.s r.o.  
Levočská 20  
064 01 Stará Ľubovňa  
Objednávateľ

  
.....  
Dodávateľ