

Zmluva o nájme nehnuteľností

uzatvorená podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“)

CRZ: 11/2020

1. Zmluvné strany

1.1 Prenajímateľ:

Názov: **Mesto Stará Ľubovňa**
 Sídlo: Obchodná 1, 064 01 Stará Ľubovňa
 IČO: 00 330 167
 Štatutárny orgán: PhDr. Ľuboš Tomko, primátor mesta
 Kontakt: primator@staralubovna.sk, 052/43 15 236
 bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a. s.
 číslo účtu: IBAN SK18 0900 0000 0050 4524 2831

(ďalej len „prenajímateľ“ v príslušnom gramatickom tvare)

1.2 Nájomca:

Obchodné meno: **SLOBYTERM, spol. s r.o.**
 Sídlo: Levočská 20, 064 01 Stará Ľubovňa
 IČO: 31 719 104
 Štatutárny orgán: Ing. Milan Malast, konateľ
 Kontakt: malast@slobyterm.sk, 0903 264 578
 Bankové spojenie: VÚB Banka, a. s.
 Číslo účtu (IBAN): SK53 0200 0000 0000 1500 4602

(ďalej len „nájomca“ v príslušnom gramatickom tvare)

(ďalej spolu len „zmluvné strany“ v príslušnom gramatickom tvare)

2. Predmet nájmu

2.1 Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do dočasného užívania nasledujúce pozemky:

- par. č. 2867/1 o výmere 29 737 m² (zastavaná plocha a nádvorie), registra „C“, nachádzajúca sa v k. ú. Stará Ľubovňa, v obci Stará Ľubovňa, okres Stará Ľubovňa, vedený na LV č. 4435 Okresným úradom Stará Ľubovňa, katastrálny odbor,
- par. č. 2843/4 o výmere 1 054 m² (zastavaná plocha a nádvorie), registra „C“, nachádzajúca sa v k. ú. Stará Ľubovňa, v obci Stará Ľubovňa, okres Stará Ľubovňa, vedený na LV č. 3696 Okresným úradom Stará Ľubovňa, katastrálny odbor,
- par. č. 2846/126 o výmere 2 775 m² (ostatná plocha), registra „C“, nachádzajúca sa v k. ú. Stará Ľubovňa, v obci Stará Ľubovňa, okres Stará Ľubovňa, vedený na LV č. 3696 Okresným úradom Stará Ľubovňa, katastrálny odbor,

- par. č. 2857/1 o výmere 24 463 m² (zastavaná plocha a nádvorie), registra „C“, nachádzajúca sa v k. ú. Stará Ľubovňa, v obci Stará Ľubovňa, okres Stará Ľubovňa, vedený na LV č. 3696 Okresným úradom Stará Ľubovňa, katastrálny odbor,
- par. č. 2858/1 o výmere 10 293 m² (zastavaná plocha a nádvorie), registra „C“, nachádzajúca sa v k. ú. Stará Ľubovňa, v obci Stará Ľubovňa, okres Stará Ľubovňa, vedený na LV č. 3696 Okresným úradom Stará Ľubovňa, katastrálny odbor,
- par. č. 2841 o výmere 305 m² (ostatná plocha), registra „C“, nachádzajúca sa v k. ú. Stará Ľubovňa, v obci Stará Ľubovňa, okres Stará Ľubovňa, vedený na LV č. 3696 Okresným úradom Stará Ľubovňa, katastrálny odbor,
- par. č. 2842/1 o výmere 2 508 m² (ostatná plocha), registra „C“, nachádzajúca sa v k. ú. Stará Ľubovňa, v obci Stará Ľubovňa, okres Stará Ľubovňa, vedený na LV č. 3696 Okresným úradom Stará Ľubovňa, katastrálny odbor,
- par. č. 2839 o výmere 3 588 m² (zastavaná plocha a nádvorie), registra „C“, nachádzajúca sa v k. ú. Stará Ľubovňa, v obci Stará Ľubovňa, okres Stará Ľubovňa, vedený na LV č. 3696 Okresným úradom Stará Ľubovňa, katastrálny odbor,

(ďalej len „predmet nájmu“).

- 2.2 Prenajímateľ vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom predmetu nájmu.
- 2.3 Prenajímateľ vyhlasuje, že na predmete nájmu neviaznu žiadne ťarchy, záložné práva, predkupné práva, vecné bremená a iné práva tretích osôb, ktoré by mohli akýmkoľvek spôsobom prekážať nájomcovi v užívaní predmetu nájmu v súlade s touto zmluvou, s výnimkou vecného bremena, ktoré spočíva v povinnosti vlastníka predmetu nájmu strpieť právo spoločnosti Slovak Telekom, a.s., ako oprávneného z vecného bremena zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na predmete nájmu podľa návrhu č. 44407/ÚPZ/2018 zo dňa 04.09.2018 na záznam vecného bremena podľa ustanovenia § 66 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách, č. Z-954/2018 – 1913/2018 na parcelách registra „C“ č. 2867/1, 2841, 2842/1, 2843/4, 2858/1, 2846/126 a 2839 v k. ú. Stará Ľubovňa. Zároveň nájomca berie na vedomie, že pozemok, par. č. 2867/1 o výmere 29 737 m² (zastavaná plocha a nádvorie), registra „C“, nachádzajúci sa v k. ú. Stará Ľubovňa, v obci Stará Ľubovňa, okres Stará Ľubovňa, vedený na LV č. 4435 Okresným úradom Stará Ľubovňa, katastrálny odbor, je v správe ZŠ Komenského, Komenského 6/1070, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO: 35 534 681.
- 2.4 Zmluvné strany berú na vedomie, že predmet nájmu je v stave spôsobilom na užívanie.

3. Účel nájmu

- 3.1 Prenajímateľ prenajíma nehnuteľnosti uvedené v článku 2., bod 2.1 tejto zmluvy nájomcovi a nájomca je oprávnený tieto pozemky užívať ako pozemky vo vlastníctve nájomcu, a to za účelom **realizácie projektu s názvom „REKONŠTRUKCIA A MODERNIZÁCIA ROZVODOV TEPLA V OKRUHU KOTOLNE K-2“**, ktorý bude spolufinancovaný v rámci Operačného programu Kvalita životného prostredia.