

## Zmluva o dielo

na zhotovenie projektu stavby uzavretá podľa §§ 535 až 565 Obchodného zákonníka

### ČL.1. ZMLUVNÉ STRANY

- 1.1. OBJEDNÁVATEĽ** : SLOBYTERM, spol. s r.o.  
Levočská 20, Stará Ľubovňa
- Zastúpený : Ing.Milan Malast, konateľ a riaditeľ spoločnosti
- Bankové spojenie : VÚB BANKA
- Číslo účtu : SK53 0200 0000 0000 1500 4602
- IČO : 31719104
- DIČ : SK 2020525969
- 
- 1.2. ZHOTOVITEĽ** : Ing.Tibor Petrík, a.p.u, architektonicko-urbanistická  
projekcia, Mierová 14, Stará Ľubovňa
- Zastúpený : Ing.Tibor Petrík
- Bankové spojenie : Slovenská sporiteľňa a.s., mestská pobočka  
Stará Ľubovňa
- Číslo účtu : 0103869083/0900
- IČO : 34 312 536
- DIČ : 1023324522

### ČL.2. PREDMET ZMLUVY

**2.1.** Predmetom tejto zmluvy je záväzok:

**a/** zhotoviteľa, že vykoná pre objednávateľa dielo podľa čl. 3. a odovzdá ho objednávateľovi,

**b/** objednávateľa, že

- 1.) poskytne zhotoviteľovi potrebné podklady a oznámi svoje požiadavky na obsah a formu diela,
- 2.) zhotovené dielo prevezme v dohodnutom mieste plnenia záväzku najneskôr v posledný deň lehoty na vykonanie a odovzdanie diela a zaplatí zaň zhotoviteľovi cenu za dielo podľa čl. 7.

### **ČL.3. DIELO**

3.1. Dielom je projekt stavby na ohlásenie stavebných úprav:

**DOTEPLENIE BYTOVÉHO DOMU, LETNÁ Č.7, STARÁ ĽUBOVŇA**

### **ČL.4. ROZSAH A OBSAH DIELA**

4.1. Dielo bude spracované v rozsahu:

4.1.1 **Projekt stavby na ohlásenie (v zmysle prílohy č. 14 k vyhl. č. 60/2025 Z.z.)**

4.1.2 **Inžinierska činnosť – zabezpečenie vydania ohlásenia stavebných úprav  
+ spracovanie podkladov pre poskytnutie dotácie zo ŠFRB**

4.2. Dielo nie delené na stavebné objekty

4.3. Obsah projektu: (príloha č.14 vyhl. č. 60/2025 Z.z.)

**A.) Zoznam dokumentácie**

**B.) Súhrnná správa**

**C.) Situačné výkresy**

**D.) Dokumentácia stavebných objektov**

D.1) Architektonicko-stavebné riešenie

D.2) Zdravotechnika

**E.) Prílohy**

E.1) Projekt požiarnej ochrany stavby

E.2) Projektové energetické hodnotenie stavby

E.3) Rozpočet stavby + výkaz výmer

### **ČL.5. SPÔSOB VYPRACOVANIA DIELA**

5.1. Podkladom pre vypracovanie projektovej dokumentácie budú:

- a) Požiadavky objednávateľa na zhotovenie projektu v písomnej forme
- b) Zameranie okolitej technickej infraštruktúry – polohopis, výškopis
- c) Projekt jestvujúceho stavu objektu (v tlačenej, resp. digitálnej forme)

5.2. Dielo bude vydodané v 6 vyhotoveniach v tlačenej forme a 1xv elektronickej forme na DVD nosiči

5.2. Pri vypracovaní diela bude zhotoviteľ dodržiavať všeobecné záväzné predpisy, technické normy podľa požiadavky objednávateľa, dojednania tejto zmluvy a bude sa riadiť východzími podkladmi objednávateľa, zápismi, dohodami zmluvných strán.

### **ČL.6. TERMÍN VYDODANIA DIELA**

6.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje a dodá predmet dojednaný v rozsahu a obsahu podľa **čl. 4** tejto zmluvy v termíne:

- 6.2. Termíny uvedené v bode 6.1. sa predlžujú o čas, ktorý je v omeškani objednávateľa s poskytnutím podkladov podľa čl. 8.2.
- 6.3. O odovzdaní a prevzatí jednotlivých častí diela uvedených v bode č. 4.1. článku 4 tejto zmluvy budú vyhotovené písomné zápisnice o prevzatí a odovzdaní diela, ktoré budú podpísané oboma zmluvnými stranami v deň ukončenia odovzdávacieho konania. Skutočnosť, že objednávateľ podpíše písomnú zápisnicu o prevzatí a odovzdaní diela neznamena, že dielo je bez väd, nedorobkov alebo prípadných iných nedostatkov.
- 6.4. Zhotoviteľ splní svoju povinnosť vykonať dielo, ak:
- a) je dielo vykonané riadne, včas a bez závad,
  - b) je dielo vykonané v súlade so špecifikáciou diela uvedenou v bode č. 4.2. a 4.3. článku 4. tejto zmluvy, s pokynmi objednávateľa a v súlade s platnými právnymi a normami
  - c) dôjde k odovzdaniu diela tejto Zmluvy na základe písomnej zápisnice o prevzatí a odovzdaní diela podpísanej oboma zmluvnými stranami.
- 6.5. Objednávateľ je povinný podpísať zápisnicu o prevzatí a odovzdaní jednotlivých častí diela a tým prevziať dielo iba v prípade, ak sú splnené podmienky uvedené v článku 4., bodoch č. 4.1. a 4.2. tejto zmluvy.

## **ČL.7. CENA A PLATOBNÉ PODMIENKY**

7.1. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy je dojednaná dohodou zmluvných strán vo výške

**7.1.1. Cena za projekt stavby na ohlásenie stavebných úprav (stavebná časť, zdravotníka, rozpočet**

**+výkaz výmer, projektové energetické hodnotenie, požiarna ochrana)**

**9.950,00.-€**

**7.1.2 Inžinierska činnosť (vrátane spracovania podkl. pre ŠFRB)**

**2.000,00.-€**

**Spolu:**

**11.950,00.-€**

7.2. Cena za dielo je konečná. Zhotoviteľ nie je platiteľom DPH.

7.3. V cene projektu nie je autorský dozor nad realizáciou diela. Táto činnosť je predmetom samostatného zmluvného vzťahu.

7.4. Podkladom pre úhradu ceny prác za dielo podľa čl. 3 tejto zmluvy budú faktúry za vydané časti diela vystavené zhotoviteľom po jeho odovzdaní.

7.5. Po zápisničnom odovzdaní projektu pre SZ objednávateľ zaplatí zhotoviteľovi **80%** zo sumy uvedenej v bode 7.1., odsek 7.1.1, tejto zmluvy a zvyšnú časť, t.j. **20%** po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia o ohlásení stavebných úprav.

**7.6.** Odmena za činnosť uvedenú v bode 7.1., odsek 7.1.2 tejto zmluvy bude zhotoviteľovi uhradená po ukončení prijatia podkladov ŠFRB.

**7.7.** Termín splatnosti faktúry je do 30 dní odo dňa jej prijatia objednávateľom.

**7.8.** Pre prípad omeškania termínu plnenia zhotoviteľom alebo objednávateľom s úhradou faktúry dohodli zmluvné strany zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dohodnutej ceny diela za každý započatý deň.

**7.9.** Zmluvné strany sú oprávnené od zmluvy odstúpiť v prípadoch nepredvídaných touto zmluvou alebo zákonom. Okrem toho môžu od zmluvy odstúpiť aj z iných príčin s tým, že pokiaľ táto nemá pôvod na strane, ktorá od zmluvy neodstupuje, je odstupujúca strana povinná uhradiť druhej strane odstupné vo výške jednej tretiny zvyšku ceny plnenia, od ktorej sa odstupuje. Zhotoviteľ má právo na úhradu už vynaložených prác a nákladov na výsledok. Výška odstupného sa znižuje o prípadne uhradenú zmluvnú pokutu alebo náhradu škody a naopak.

## **ČL.8. SPOLUPÔSOBENIE A PODKLADY OBJEDNÁVATEĽA**

**8.1.** Predmet zmluvy podľa tejto zmluvy zhotoviteľ vypracuje a dodá podľa podkladov objednávateľa.

**8.2.** Objednávateľ sa zaväzuje dodať zhotoviteľovi podklady potrebné na vyhotovenie diela riadne a včas t.j. najneskôr do 15 dní od podpisu tejto Zmluvy.

**8.3.** Objednávateľ poskytne pre spracovanie projektu podklady, vyjadrenia a stanoviská, ktoré nie sú uvedené v bode 5.1. a potreba ktorých sa vyskytne v priebehu spracovávaní projektov do 5-tich dní od ich vyžiadania. Objednávateľ zodpovedá za to, že odovzdané podklady a vyjadrenia sú bez právnych a technických nedostatkov.

## **ČL.9. ZODPOVEDNOSŤ ZA NEDOSTATKY, ZÁRUKA**

**9.1.** Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa tejto zmluvy, a že po dobu stanovenú / záručná doba / bude mať vlastnosti dojednané v tejto zmluve.

**9.2.** Zhotoviteľ zodpovedá za nedostatky, ktoré má dielo v čase jeho odovzdania objednávateľovi ako aj za nedostatky, ktoré boli spôsobené porušením jeho povinnosti.

**9.3.** Zhotoviteľ nezodpovedá za nedostatky, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od objednávateľa a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ňu upozornil objednávateľa a ten na ich použití trval.

**9.4.** Zhotoviteľ nezodpovedá za nedostatky, ktoré boli spôsobené nedodržaním projektu pri realizácii stavby dodávateľom stavebných prác.

**9.5.** Objednávateľ zodpovedá za to, že odovzdané podklady a doklady sú bez právnych a technických nedostatkov.

9.6. Záručná doba je 24 mesiacov odo dňa odovzdania projektu stavby-diela, objednávateľovi.

9.7. Zhotoviteľ sa zaväzuje prípadné nedostatky projektu odstrániť bez zbytočného odkladu po uplatnení oprávnenej reklamácie objednávateľa v zmysle ust. § 562 ods.2. písmeno a,b,c Obchodného zákonníka, na vlastné náklady.

9.8. Nároky objednávateľa plynúce z nedostatkov diela sa riadia ust. § 429-441 Obchodného zákonníka.

## ČL.10. VŠEOBENÉ DOJEDNANIA

10.1. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že v prípade rozporov ohľadom zmeny, alebo zrušenia záväzku jedna zo strán požiadava o rozhodnutie príslušný súd.

10.2. Túto zmluvu je možné meniť iba písomnými dodatkami podpísanými zástupcami zmluvných strán.

10.3. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpísania zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

## Čl. 11. VLASTNÍCTVO

11.1. Veci určené na vykonanie diela, ktoré sú vlastníctvom objednávateľa, zhotoviteľ po upotrebení, najneskôr v deň odovzdania diela, vráti objednávateľovi.

11.2. Dielo je vlastníctvom zhotoviteľa až do dňa jeho zaplatenia. Dovtedy objednávateľ môže použiť odovzdané dielo na dohodnutý účel iba so súhlasom zhotoviteľa.

11.2. Zhotovené dielo je duchovným vlastníctvom zhotoviteľa a vzťahujú sa na neho príslušné ustanovenia autorského zákona o ochrane autorských práv. V prípade ich porušenia bude zhotoviteľ požadovať zjednanie nápravy v tomto smere súdnou cestou.

V Starej Ľubovni, dňa 30.9.2025

V Starej Ľubovni, dňa 30.9.2025



**Ing. Tibor Petrik**

zhotoviteľ



**Ing. Milan Malast**

objednávateľ

Táto zmluva obsahuje päť strán písaného textu.



**SLOBYTERM, spol. s r.o.**  
Mierová 20  
064 01 Stará Ľubovňa  
IČO: 31 719 104, IČ DPH: SK202052969

