

**Nájomná zmluva č. 112/MP-2024**

uzavretá podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov  
(ďalej len „zmluva“)

**Článok I.  
Zmluvné strany****Prenajíateľ:**

Názov: **SLOBYTERM, spol. s.r.o.,**  
Sídlo: Levočská 354/20, 064 01 Stará Ľubovňa  
V zastúpení štatutárny orgán: Ing. Milan Malast, konateľ spoločnosti  
Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného  
súdu v Prešove, oddiel Sro, vložka číslo 2727/P  
IČO: 31719104  
DIČ: 2020525969  
IČ DPH: SK2020525969  
Bankové spojenie: VÚB Banka  
Číslo účtu: SK82 0200 0000 0048 3193 1154  
Tel. kontakt: +421902640470, Tomáš Harčarik – správca plavárne  
E-mail: [info@plavarensi.sk](mailto:info@plavarensi.sk)  
(ďalej len „prenajíateľ“)

**a****Nájomca:**

Názov: **Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky**  
Sídlo: Pribinova 2, 812 72 Bratislava  
V zastúpení: Mgr. Maroš Proks, poverený vykonávaním dočasne  
neobsadenej riadiacej funkcie riaditeľa Centra podpory  
Prešov na základe plnomocenstva č. p.:  
SL-OPS-2024/005265-270  
IČO: 00151866  
DIČ: 2020571520  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
Číslo účtu: IBAN: SK7881800000007000180023  
Kontaktná a fakturačná adresa: Ministerstvo vnútra SR, Centrum podpory Prešov  
Štúrova 7, 080 01 Prešov

(ďalej len „nájomca“)

(ďalej spolu len „zmluvné strany“)

uzatvárajú túto zmluvu v nasledujúcom znení.

**Článok II.  
Predmet a účel nájmu**

1. Prenajíateľ má vo svojej správe budovu na ulici Mierovej č. 62 , súp. č. 1098, v k ú. Stará Ľubovňa, obec Stará Ľubovňa, okres Stará Ľubovňa, vedenú katastrálnym odborom Okresného úradu Stará Ľubovňa na liste vlastníctva č. 3696, v ktorej sa nachádza bazén. V závislosti od potrieb nájomcu je predmetom nájmu celý bazén alebo jednotlivé plavecké dráhy (ďalej len „predmet nájmu“).




2. Prenajímateľ za podmienok stanovených v tejto zmluve prenecháva nájomcovi predmet nájmu na dočasné užívanie a nájomca sa za to zaväzuje platiť prenájomcovi nájomné a plniť ďalšie povinnosti stanovené v tejto zmluve.
3. Účelom nájmu je využívanie predmetu nájmu na vykonávanie služobnej telesnej a kondičnej prípravy a zabezpečenie overovania fyzickej zdatnosti príslušníkov Policajného zboru Slovenskej republiky, príslušníkov Hasičského a záchranného zboru a inej služobnej činnosti.

### **Článok III. Doba trvania nájmu**

1. Zmluva sa uzatvára na dobu **neurčitú, od 01.01.2025.**
2. Využívanie predmetu nájmu na vykonávanie služobnej telesnej a kondičnej prípravy príslušníkov Policajného zboru Slovenskej republiky a príslušníkov HaZZ bude prebiehať každú **pracovnú stredu v čase od 12.30 hod. do 13.30 hod., mimo mesiacov júl a august kalendárneho roka.** Zmena termínov je možná na základe dohody zmluvných strán.
3. Využívanie predmetu nájmu za účelom zabezpečenia overovania fyzickej zdatnosti príslušníkov Policajného zboru, Hasičského a záchranného zboru a uchádzačov o vymenovanie do stálej štátnej služby do Hasičského a záchranného zboru, a inej služobnej činnosti, bude prebiehať na základe samostatných písomných objednávok vystavených nájomcom v priebehu doby trvania nájmu, ktoré je nájomca povinný zaslať prenájomcovi najmenej 14 kalendárnych dní pred požadovaným termínom.
4. V prípade, ak z prevádzkových dôvodov nebude možné predmet nájmu užívať vo vyššie stanovených termínoch, oznámi prenájomcovi túto skutočnosť bezodkladne nájomcovi a navrhne mu náhradný termín využitia predmetu nájmu v rovnakom rozsahu. Pokiaľ nedôjde k dohode o náhradnom termíne alebo pokiaľ bude predmet nájmu mimo prevádzky po dobu dlhšiu ako 15 dní, má ktorákoľvek zmluvná strana právo dotknuté termíny užívania predmetu nájmu zrušiť. Za nevyužitie termínov nemá prenájomcovi nárok na úhradu nájomného. V prípade zrušenia termínov v súlade s týmto bodom nemajú zmluvné strany voči sebe vzájomne nárok na zákonné alebo zmluvné sankcie a na náhradu škody.

### **Článok IV. Výška a splatnosť nájomného**

1. Nájomné bolo stanovené dohodou zmluvných strán vo výške:
  - **35,00 Eur/hod./plavecká dráha**
  - **200,00 Eur/hod./plavecký bazén**
1. Nájomné za využívanie predmetu nájmu a vstup bude nájomca uhrádzať na základe faktúry vystavenej prenájomcovi, a na základe reálneho využitia počtom osôb a počtom plaveckých dráh, bezhotovostným prevodom na číslo účtu, ktoré je uvedené v čl. I. tejto zmluvy. Splatnosť faktúry je 30 dní odo dňa jej vystavenia. Prílohu faktúry tvorí výpis skutočne využitých hodín potvrdený priamym užívateľom predmetu nájmu.
2. Faktúru za využívanie predmetu nájmu podľa čl. III bod 2., a bod. 3 vystaví prenájomcovi v mesiaci nasledujúcom po jeho využití.
3. Prenajímateľ si vyhradzuje právo jednostrannej úpravy výšky nájomného, teda bez potreby vyhotovenia dodatku k zmluve, ak dôjde k úprave výšky nájomného stanoveného všeobecne záväzným interným právnym aktom prenájomcovi (prijatie všeobecne záväzného nariadenia, nového cenníka, zásad hospodárenia a nakladania s majetkom



mesta/obce). Nájomca je povinný uhrádzať zvýšené nájomné od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení písomného oznámenia o zvýšení nájomného.

## **Článok V.**

### **Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Prenajímateľ je povinný zabezpečiť nájomcovi nerušený priebeh využívania predmetu nájmu, a to predovšetkým tak, že v dohodnutom termíne bude predmet nájmu voľný a pripravený na využitie.
2. Zmluvné strany sú povinné udržiavať poriadok a čistotu v predmete nájmu.
3. Prenajímateľ je povinný zabezpečiť prevádzkové podmienky a technický stav predmetu nájmu v súlade s platnými právnymi predpismi upravujúcimi jeho konkrétne športové využívanie.
4. Prenajímateľ zodpovedá za škodu spôsobenú na vnesených alebo odložených veciach nájomcu len vtedy, ak boli nájomcom uložené na mieste na to určenom alebo na mieste, kde sa obvykle odkladajú.
5. Nájomca sa zaväzuje využívať predmet nájmu len na dohodnutý účel a svojím podpisom potvrdiť jeho využitie.
6. Nájomca je povinný škody spôsobené vlastnou nedbanlivosťou uhradiť alebo odstrániť na vlastné náklady.
7. Nájomca sa zaväzuje využívať predmet nájmu len v rozsahu určenom touto zmluvou a počínať si tak, aby nevznikli škody tretím osobám.
8. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať prevádzkový poriadok a všeobecne záväzné právne predpisy v oblasti bezpečnosti a ochrany zdravia, požiarnej ochrany a hygieny.
9. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do nájmu, podnájmu alebo výpožičky. Ak nájomca prenechal predmet nájmu do nájmu, podnájmu alebo výpožičky, je taká zmluva neplatná.

## **Článok VI.**

### **Zánik nájmu**

1. Zmluvu je možné ukončiť písomnou dohodou zmluvných strán alebo písomnou výpoveďou. V písomnej dohode o zániku nájmu sa uvedie deň, ku ktorému nájom skončí.
2. Prenajímateľ môže vypovedať zmluvu aj bez udania dôvodu v dvojmesačnej výpovednej lehote. Výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
3. Nájomca môže vypovedať zmluvu, aj bez udania dôvodu v jednomesačnej výpovednej lehote. Výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

## **Článok VII.**


### **Záverečné ustanovenia**

1. Prenajímateľ je povinný bezodkladne oznámiť nájomcovi všetky zmeny údajov týkajúcich sa jeho identifikácie v zmysle čl. I. tejto zmluvy, t. j. zmeny sídla, bankového spojenia a pod.
2. Vzťahy neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.

3. Akékoľvek zmeny a doplnky tejto zmluvy je možné vykonať len písomne, vo forme číslovaných dodatkov a so súhlasom obidvoch zmluvných strán.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.
5. Zmluva je povinne zverejňovaná v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním riadne prečítali, uzatvárajú ju podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
7. Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, z ktorých dva (2) sú určené pre nájomcu a dva (2) pre prenajímateľa.


V Starej Ľubovni, dňa **06. 11. 2024** .....

Prenajímateľ: **ŠLOBYTERM**  
spol.s r.o.  
Lavočská 20  
064 01 Stará Ľubovňa

  
.....  
Ing. Milan Malast  
konateľ spoločnosti  
Slobyterm, spoločnosť s.r.o.,

V Prešove, dňa **31 -10- 2024** .....

Nájomca:

  
.....  
Mgr. Maroš Proks  
poverený vykonávaním dočasne  
neobsadenej riadiacej funkcie riaditeľa  
Centra podpory Prešov

