



L'ubovnianska nemocnica, n. o.
Obrancov mieru 3, 064 01 Stará L'ubovňa



1/2024

Zmluva o nájme športového/kultúrneho* zariadenia

Článok 1

Prenajímateľ:

Obchodné meno (meno a priezvisko):	SLOBYTERM s.r.o. - Plaváreň	
Sídlo (bydlisko):	Levočská 20, Stará L'ubovňa, 064 01	
Zastúpený:	Ing. Milan Malast	
IČO:	31719104	
DIČ:		
Bankové spojenie:	Peňažný ústav:	
	IBAN:	
	SWIFT:	

(ďalej len prenajímateľ)

a

Nájomca:

Názov:	L'ubovnianska nemocnica, n.o.	
Sídlo:	Obrancov mieru 3, 064 01 Stará L'ubovňa	
Zastúpený:	MUDr. Petrom Bizovským, MPH, riaditeľ	
IČO:	37 886 851	
DIČ:	SK2022057565	
Bankové spojenie:	Peňažný ústav:	VÚB, a.s. pobočka Stará L'ubovňa
	IBAN:	SK17 0200 0000 0020 3791 0859
	SWIFT:	SWIFT: SUBASKBX

(ďalej len nájomca)

uzatvárajú zmluvu v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

Článok 2
Predmet nájmu

1. Predmetom zmluvy o prenájme je prenájom priestorov vo vlastníctve (správe) prenajímateľa za účelom zabezpečenia regenerácie zamestnancov nájomcu.
2. Prenajímateľ prenajíma a nájomca berie do nájmu predmet nájmu za podmienok dojednaných v tejto zmluve.

Článok 3
Cena nájmu

1. Účastníci zmluvy stanovili výšku nájmu a prevádzkových nákladov podľa zvýhodneného cenníka prenajímateľa.
2. Nájomné bude uhradené na základe faktúry vystavenej dodávateľom mesačne, resp. podľa potreby. Lehota splatnosti je 14 dní od vystavenia.

Článok 4
Doba nájmu a skončenie nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú s účinnosťou od 1.1.2024 do 31.12.2029
2. Časový rozpis regenerácie: podľa ústneho dojednanja.
3. Nájom zaniká uplynutím doby, na ktorú bol nájom dojednaný. Pred uplynutím dojednanej doby možno nájom ukončiť dohodou alebo výpoveďou. Výpovedná doba je jednomesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

Článok 5
Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ sa zaväzuje poskytnúť do užívania predmet nájmu v dohodnutom termíne.
2. Prenajímateľ má právo kedykoľvek sa presvedčiť o dodržiavaní podmienok tejto zmluvy.
3. Po skončení účinnosti nájomnej zmluvy je nájomca povinný odovzdať prenájomateľovi priestory v pôvodnom stave s prihliadnutím na bežné opotrebovanie.

Článok 6
Všeobecné ustanovenia

1. Zmluvné strany môžu meniť obsah tejto zmluvy, prípadne prijímať dodatky k tejto zmluve len písomne po vzájomnej dohode.
2. V prípade, že touto zmluvou nie sú upravené niektoré náležitosti, právny vzťah sa riadi ustanoveniami Občianskeho zákonníka a zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami.
4. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých po jednom obdrží každá zmluvná strana.

V Starej Ľubovni 22.12.2023

Za prenájomateľa:

SLOBYTERM
spol.s r.o.
Levočská 20
064 01 Stará Ľubovňa

Ing. Milan Malast
konateľ

Za nájomcu:

Ľubovnianska nemocnica, n.o.
Obrancov mieru 3
064 01 Stará Ľubovňa
IČO: 37886851, DIČ: 2022057565
-19-

MUDr. Peter Bizovský, MPH
riaditeľ

*nehodiace sa škrtnite