



SLOBYTERM, spol. s r. o., Levočská 20, 064 01 Stará Ľubovňa

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov, oddiel Sro, vložka č. 2727/P

┌

┐

└

┘

Váš list zn. / zo dňa

Naša značka
47/2024

Vybavuje / telefón
Ing. Osvald / 42 621 29

Stará Ľubovňa
08. 02. 2024

Vec

Žiadosť o vypracovanie cenovej ponuky na realizáciu stavby

SLOBYTERM, spol. s r.o. v Starej Ľubovni ako správca bytového domu pripravuje realizáciu stavby Zateplenie BD, Tatranská 4,5,6,7 Stará Ľubovňa.

V prípade, že máte záujem zateplenie bytového domu realizovať žiadame Vás, aby ste v termíne do **01. 03. 2024 do 13,00 hod** predložili cenovú ponuku na základe doručených materiálov.

Žiadame Vás, aby cenová ponuka obsahovala:

- ponukovú cenu na zateplenie bytového domu v zmysle priloženého výkazu výmer a projektovej dokumentácie,
- doklad o oprávnení na podnikanie v uvedenej oblasti - výpis z obchodného registra, živnostenský list,
- záručné doby na práce a materiál,
- platobné podmienky a časovú garanciu ceny (minimálne do konca septembra 2024),
- doba realizácie stavby do 30. septembra 2024,
- návrh zmluvy o dielo, pričom v platobných podmienkach uviesť zádržné platby vo výške 5% na dobu do skolaudovania zateplenia bytového domu,
- referencie realizovaných stavieb tohto druhu,
- platný certifikát preukazovania zhody na používaný systém tepelnej ochrany.

Žiadame Vás, aby cenová ponuka bola vyplnená podľa položiek priloženého zadania. Doručená cenová ponuka musí byť označená na obálke

„Zateplenie BD, Tatranská 4,5,6,7 Stará Ľubovňa - SÚŤAŽ – neotvárať“.

Výber dodávateľa sa uskutoční na schôdzi vlastníkov bytov predmetného bytového domu a stavba bude financovaná formou úveru.

SLOBYTERM
spol. s r.o. ④
064 01 Stará Ľubovňa

Ing. Milan Malast
konateľ a riaditeľ spoločnosti

Príloha : Zadanie s výkazom výmer na zateplenie

Na základe telefonickej požiadavky zadanie v elektronickej podobe

ZADANIE

Stavba: Zateplenie BD, Tatranská 4,5,6,7, Stará Ľubovňa

Objekt:

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

Miesto: Stará Ľubovňa

Spracoval:

Dátum: 08.02.2024

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom
----	-----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------

HSV Práce a dodávky HSV

2 Zakladanie

1	005	216904113	Očistenie plôch tlakovou vodou - sokel I.PP	m2	209,500		
---	-----	-----------	---------------------------------------------	----	---------	--	--

6 Úpravy povrchov, podlahy, osadenie

2	011	610991111	Zakrývanie výplní okenných otvorov	m2	717,760		
3	011	611421122	Vnútoraná omietka vápenná alebo vápenocementová stropov, hladká - strop I.PP	m2	701,410		
4	011	612481119	Potiahnutie stien sklotextílnou mriežkou s celoplošným prilepením - zosilnenie zateplenia plochy sokla proti účinkom mechanického poškodenia	m2	213,370		
5	011	622464113	Vonkajšia omietka stien tenkovrstvová silikónová roztieraná stredozrnná	m2	2390,870		
6	011	622465112	Vonkajšia omietka stien, mramorové zrná, weber.pas marmolit, stredozrnná - I.PP	m2	0,000		
7	011	622472006	Príprava podkladu pre vonkajšie omietkové vrstvy - silikátová penetrácia (plochy I.PP+I.-IV.NP)	m2	2387,000		
8	011	622481119	Potiahnutie vonkajších stien sklotextílnou mriežkou s celoplošným prilepením - nezateplené plochy - čelá stropných a stenových panelov loggií	m2	49,040		
9	011	622481119	Potiahnutie vonkajších stien sklotextílnou mriežkou s celoplošným prilepením - zosilnenie výstužnej vrstvy zateplovacieho systému I.NP	m2	162,000		
10	014	622902110	Mechanické očistenie vonkajších plôch stien	m2	2387,000		
11	011	625251251	Kontaktný zateplovací systém hr. 60 mm - štandardné riešenie (biely EPS-F), zatĺkacie kotvy	m2	115,230		
12	011	625251286	Kontaktný zateplovací systém hr. 60 mm - štandardné riešenie (biely EPS-F), zatĺkacie kotvy - zateplenie spodnej hrany obvodových panelov I.NP	m2	27,240		
13	011	625251287	Kontaktný zateplovací systém podhládov hr. 80 mm , zatĺkacie kotvy - strop I.PP	m2	701,400		
14	011	625251353	Kontaktný zateplovací systém hr. 60 mm - minerálne riešenie pre sokel, zatĺkacie kotvy - bočné steny loggií I.-IV.NP	m2	117,280		
15	011	625251353	Kontaktný zateplovací systém hr. 60 mm - minerálne riešenie pre sokel I.PP, zatĺkacie kotvy	m2	39,500		
16	011	625251403	Kontaktný zateplovací systém hr. 60 mm, zatĺkacie kotvy - sokle bočných stien loggií bytov a vstupov - XPS	m2	16,860		

ZADANIE

Stavba: Zateplenie BD, Tatranská 4,5,6,7, Stará Ľubovňa
 Objekt:

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

Miesto: Stará Ľubovňa

Spracoval:

Dátum: 08.02.2024

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom
17	011	625251403	Kontaktný zatepľovací systém hr. 120 mm, zatĺkacie kotvy - sokle bočných stien loggií bytov a vstupov - XPS	m2	100,560		
18	011	625251433	Kontaktný zatepľovací systém hr. 60 mm (EPS-PERIMETER), skrutkovacie kotvy - sokel I.PP	m2	32,620		
19	011	625251438	Kontaktný zatepľovací systém stien hr. 160 mm (EPS-PERIMETER), zatĺkacie kotvy - sokel čelných stien loggií bytov	m2	34,080		
20	011	625251495	Kontaktný zatepľovací systém vonkajších podhládov hr. 60 mm, minerálne riešenie, zatĺkacie kotvy - stropy loggií bytov	m2	154,900		
21	011	625251562	Kontaktný zatepľovací systém ostenia hr. 20 mm - štandardné riešenie (biely EPS-F) - I. - IV.NP	m2	312,910		
22	011	625251562	mm - štandardné riešenie (biely EPS-F) - I.PP	m2	20,400		
23	011	625251593	Kontaktný zatepľovací systém hr. 60 mm - minerálne riešenie, zatĺkacie kotvy - bočné plochy stien loggií bytov a vstupov	m2	216,800		
24	011	625253538	Kontaktný zatepľovací systém hr. 160 mm (biely EPS-F), zatĺkacie kotvy - I.-IV.NP	m2	991,640		
25	011	625253593	Kontaktný zatepľovací systém hr. 120 mm (MW), zatĺkacie kotvy - bočné plochy stien loggií bytov a vstupov	m2	125,840		
26	011	625253595	Kontaktný zatepľovací systém hr. 160 mm (MW), zatĺkacie kotvy - I.-IV.NP	m2	246,500		
27	012	627991003	Tesnenie škáry medzi zateplením sokla XPS polystyrénom a chodníkom butylkaučukovým tesniacim pásom	m	136,200		
28	585	5859325205	<i>Butylkaučukový tesniaci povrazec</i>	m	140,290		
29	760	642944121	Dodatočná montáž ocelevej dverovej zárubne, plochy otvoru do 2,5 m2	ks	12,000		
30	553	5533300300	<i>Zárubňa oceľová 800x1970 CgU pre požiarne jednokrídlové dvere EW - C 30/D3</i>	ks	12,000		

9

Ostatné konštrukcie a práce-búranie

31	003	942941022	Montáž lešenia ťažkého radového s podlahami, šírky od 2,00 do 2,50 m, pri zaťažení do 3 kPa, výšky nad 10 do 20 m	m2	2572,000		
32	003	942941192	Príplatok za prvý a každý ďalší začatý mesiac použitia lešenia ťažkého radového s podlahami, šírky od 2,00 do 2,50 m, výšky nad 10 do 20 m - 3 mesiace	m2	7581,000		
33	003	942941822	Demontáž lešenia ťažkého radového s podlahami, šírky od 2,00 do 2,50 m, pri zaťažení do 3 kPa, výšky nad 10 do 20 m	m2	2527,000		
34	003	944944103	Ochranná sieť na boku lešenia	m2	2527,000		
35	003	944944803	Demontáž ochrannej siete na boku lešenia	m2	2527,000		

ZADANIE

Stavba: Zateplenie BD, Tatranská 4,5,6,7, Stará Ľubovňa
 Objekt:

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

Miesto: Stará Ľubovňa

Spracoval:

Dátum: 08.02.2024

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom
36	003	944945013	Montáž záchytnej striešky zriadenej súčasne s ľahkým alebo ťažkým lešením šírky nad 2 m	m	10,000		
37	003	944945812	Demontáž záchytnej striešky zriaďovanej súčasne s ľahkým alebo ťažkým lešením, šírky do 2 m	m	10,000		
38	011	953947501	Hliníkový soklový profil ALU U 100 mm	m	166,860		
39	011	953996121	Okenný APU profil s integrovanou tkaninou	m	1072,020		
40	011	953996131	Rohový PVC profil s integrovanou tkaninou 100x100 - ostenia okien, dverí, vstupov a nároží	m	1442,000		
41	011	953997331	lišta s odkvapovým nosom PVC UV 10/10 - okná	m	390,580		
42	011	953997332	lišta s odkvapovým nosom PVC UV 10/15 - podlahové panely loggií	m	269,860		
43	760	968061125	Vyvesenie dreveného dverného krídla do suti plochy do 2 m ² , -0,02400t	ks	12,000		
44	760	968072455	Vybúranie kovových dverových zárubní plochy do 2 m ² , -0,07600t	m ²	12,000		
45	013	979081111	Odvoz sutiny a vybraných hmôt na skládku do 1 km	t	3,880		
46	013	979082111	Vnútroštavenisková doprava sutiny a vybraných hmôt do 10 m	t	3,880		
47	013	979089112	Poplatok za skladovanie - drevo, sklo, plasty (17 02), ostatné	t	3,880		

99 Presun hmôt HSV

48	011	998011003	Presun hmôt pre budovy (801, 803, 812), zvislá konštr. z tehál, tvárnic, z kovu výšky do 24 m	t	286,910		
----	-----	-----------	-----------------------------------------------------------------------------------------------	---	---------	--	--

PSV Práce a dodávky PSV

713 Izolácie tepelné

49	713	713121131	Zateplenie parapetov okien klinmi z minerálnej vlny hr. 20mm, kladenými do lepidla	m ²	60,960		
50	631	6314150520	Tepelné izolácia - čadičová hydrofobizovaná minerálna izolácia	m ²	62,180		
51	713	713141250	Montáž tepelnej izolácie striech plochých do 10° minerálnou vlnou, dvojvrstvomá kladenými voľne - plocha pôvodnej strechy pod novou šikmou strechou	m ²	941,830		
52	631	6316200380	sklená vlna, hrúbka 80 mm	m ²	1911,910		
53	713	998713103	Presun hmôt pre izolácie tepelné v objektoch výšky nad 12 m do 24 m	t	4,890		

ZADANIE

Stavba: Zateplenie BD, Tatranská 4,5,6,7, Stará Ľubovňa
 Objekt:

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

Miesto: Stará Ľubovňa

Spracoval:

Dátum: 08.02.2024

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom
----	-----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------

764 Konštrukcie klampiarske

54	764	764331230	Lemovanie z pozinkovaného PZ plechu - oplechovanie Oplechovanie pozinkovaným poplastovaným plechom - ukončenie KZS pod strešnou rímsou z trapézového plechu r.š. 330 mm	m	202,000		
55	764	764410351	Montáž oplechovania parapetov z hliníkového Al plechu, vrátane rohov r.š. 330 mm-parapety I.PP	m	48,000		
56	194	1942081504	Plech hladký hliníkový, hr. 1,00 mm	m2	18,800		
57	764	764410361	Montáž oplechovania parapetov z hliníkového Al plechu, vrátane rohov r.š. 400 mm	m	304,800		
58	194	1942081504	Plech hladký hliníkový, hr. 1,00 mm	m2	134,420		
59	764	764410850	Demontáž oplechovania parapetov rš od 100 do 330 mm, -0,00135t	m	48,000		
60	764	764410880	Demontáž oplechovania parapetov rš od 400 do 600 mm, -0,00287t	m	304,800		
61	764	998764103	Presun hmôt pre konštrukcie klampiarske v objektoch výšky nad 12 do 24 m	t	0,520		

766 Konštrukcie stolárske

62	760	766662112	Montáž dverového kridla otočného jednokridlového poldrážkového, vrátane kovania - Požiarna dvere	ks	12,000		
63	549	5491502040	Kovanie - 2x kľučka, povrch nerez brúsený, 2x rozeta BB, FAB	ks	12,000		
64	611	6117103100	Dvere vnútorné jednokridlové, s požiarnou odolnosťou EW - C 30/D3	ks	12,000		
65	760	766669116	Montáž samozatvárača pre dverné kridla s hmotnosťou do 25 kg	ks	12,000		
66	549	5491701010	Hydraulický samozatvárač - váha dverí do 25 kg	ks	12,000		
67	760	766695212	Montáž prahu dverí, jednokridlových	ks	12,000		
68	611	6118716100	Prah dubový L=82 B=15 cm	ks	12,000		

767 Konštrukcie doplnkové kovové

69	767	767122111	Montáž výplní zábradlia loggie prvkami ŤAHOKOV-štvorcový pozinkovaný+ spojovacie prostriedky	m2	124,600		
70	159	1595211000	Plech dierovaný ozn. STN 11 330.3. hrúbka 1 mm otvor 9x9 mm	m2	128,340		
71	767	998767103	Presun hmôt pre kovové stavebné doplnkové konštrukcie v objektoch výšky nad 12 do 24 m	t	0,470		

783 Dokončovacie práce - nátery

ZADANIE

Stavba: Zateplenie BD, Tatranská 4,5,6,7, Stará Ľubovňa

Objekt:

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

Miesto: Stará Ľubovňa

Spracoval:

Dátum: 08.02.2024

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom
783			Dokončovacie práce - nátery				
72	783	783201811	Odstránenie starých náterov z kovových stavebných doplnkových konštrukcií oškrabaním - zábradlia loggií	m2	156,700		
73	783	783225100	Nátery kov.stav.doplňk.konštr. syntetické na vzduchu schnúce dvojnás. 1x s emailov. - 105µm - zábradlia loggií	m2	156,700		
74	783	783226100	Nátery kov.stav.doplňk.konštr. syntetické na vzduchu schnúce základný - 35µm - loggií	m2	156,700		
784			Dokončovacie práce - maľby				
75	784	784410500	Prebrúsenie a oprášenie jemnozrnných povrchov výšky do 3,80 m	m2	701,410		
76	784	784452261	Maľby z maliarskych zmesí, ručne nanášané jednonásobné základné na podklad jemnozrnný výšky do 3,80 m	m2	701,410		
77	784	784452471	Maľby z maliarskych zmesí, ručne nanášané, biele, dvojnásobné na jemnozrnný podklad výšky do 3,80 m	m2	701,410		
787			Dokončovacie práce - zasklievanie				
78	787	787100802	Vysklievanie výplní balkón. zábradlia, skla plochého nad 1 do 3 m2, -0,01400t	m2	124,600		
921			Elektromontáže				
79	921	210220001	Výmena bleskozvodu pri zateplení / podľa priloženého zadania /	kpl.	1,000		

Celkom

Výkaz, výmer

Stavba: ZATEPLENIE BYTOVÉHO DOMU
Tatranská 4, 5, 6, 7, Stará Ľubovňa

Časť: OCHRANA PRED BLESKOM

Objednávateľ: SLOBYTERM, spol. s r.o., Levočská 30, Stará Ľubovňa

Zhotoviteľ: Spracoval: Ing. Michal Ždiňak

Miesto: Tatranská 4, 5, 6, 7, Stará Ľubovňa Dátum: 7.23

Č.	KCN	Popis	MJ	Množstvo	Cena jed.	Cena celkom	
1	2	3	4	5	6	7	8
	M	921 Elektromontáže					
1	965031	Demontáž vodiča AL	m	125			
2	964824	Demontáž podpery vedenia	ks	42			
3	964864	Demontáž svorky SS	ks	20			
4	964867	Demontáž svorky SO	ks	9			
5	964868	Demontáž svorky SZ	ks	9			
6	964881	Demontáž ochranného uholníka	ks	9			
7	964883	Demontáž držiaka uholníka	ks	18			
8	220020.S	Páska FeZn 30/4 v zemi	m	68			
9	220021.S	Vodič FeZn d 10mm v zemi	m	16			
10	220800.S	Vodič AlMgSi d 8mm na povrch	m	208			
11	220050.S	Označenie zvodu štítkom	ks	12			
12	220102.S	Podpera vedenia PV 15UNI	ks	32			
13	220107.S	Podpera vedenia PV 17-8	ks	132			
14	220104.S	Podpera vedenia PV 23	ks	4			
15	220243.S	Svorka spojovacia SS	ks	44			
16	220246.S	Svorka SO	ks	12			
17	220247.S	Svorka skúšobná SZ	ks	12			
18	220253.S	Svorka uzemňovacia SR 03	ks	26			
19	220260.S	Ochranný uholník	ks	12			
20	220261.S	Držiak uholníka DOU vrut d8/250	ks	24			
21	220293.S	Tvarovanie vedenia	ks	12			
22		Spolu.					
23	PPV	Podiel pridružených výkonov	%	2			
24		Spolu elektromontáže:					
		460 Zemné práce					
25	200273.S	Hĺbenie ryhy 50x80cm, tr. 3	m	68			
26	560273.S	Ručný zásyp ryhy 50x80cm, tr. 3	m	68			
27	620013.S	Provizorná úprava terénu	m2	34			
28		Spolu.					
24	PC	Odborná prehliadka a odb. sk.	hod	12			
25		Spolu:					

		Nosný materiál		
26	PC	Páska FeZn 30/4	kg	68
27	PC	Vodič FeZn d 10mm	kg	10
28	PC	Vodič AlMgSi d 8mm	kg	29
29	PC	Ochranný uholník OU 1,7m	ks	12
30	PC	Držiak uholníka DOU vr. D8/250	ks	24
31	PC	Označovací štítok	ks	15
32	PC	Svorka SS	ks	44
33	PC	Svorka SO	ks	12
34	PC	Svorka skúšobná SZ	ks	12
35	PC	Svorka uzemňovacia SR 03	ks	26
36	PC	Podpera vedenia PV 15UNI	ks	32
37	PC	Podpera vedenia PV 17-8	ks	132
38	PC	Podpera vedenia PV 23 vyt.	ks	4
39	PM1	Podružný materiál	%	5
40		Spolu nosný materiál:		
41		Spolu M+M bez DPH		
42		DPH 20%		
43		Spolu s DPH:		

