

Zabezpečenie rekonštrukcie krytej plavárne v Starej Ľubovni a požiadavky na komplexnú modernizáciu plavárne

I. Všeobecne o projekte

Mesto Stará Ľubovňa je verejným obstarávateľom v zmysle § 7 ods. 1 písm. b) Zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov a spoločnosť SLOBYTERM je obstarávateľom v súlade s § 9 uvedeného zákona.

Mesto Stará Ľubovňa má vo vlastníctve objekt krytej plavárne a spoločnosť SLOBYTERM je správcom krytej plavárne na základe zmluvy o prevádzkovaní Mestskej plavárne.

Mesto Stará Ľubovňa a spoločnosť SLOBYTERM majú v záujme zabezpečiť rekonštrukciu krytej plavárne a dosiahnuť zníženie prevádzkových nákladov za súčasného zvýšenia príjmov z väčšieho využívania krytej plavárne.

Predmetom obstarávania je vypracovanie štúdie, projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie a projektovej dokumentácie pre realizáciu stavby **„Rekonštrukcia Krytej plavárne v Starej Ľubovni“**. Predmetom obstarávania je tiež autorský dozor počas realizácie stavby.

Projektová dokumentácia musí byť vyhotovená v súlade so Zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, Vyhláškou č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a Vyhláškou č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu. Projektová dokumentácia musí byť vyhotovená v zmysle platných STN a ďalšej príslušnej legislatívy.

Projekt bude realizovaný v nasledovnom rozsahu:

1. analýza súčasnej situácie,
2. vypracovanie architektonického návrhu a štúdie,
3. vypracovanie návrhu úsporných a rekonštrukčných opatrení,
4. vypracovanie projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie a realizáciu stavby,
5. realizácia opatrení na zvýšenie energetickej efektívnosti a komplexnej rekonštrukcie plavárne (t.j. realizácia technického riešenia rekonštrukcie zariadení) minimálne v nasledovnom rozsahu:
 - 5.1 komplexná modernizácia budovy a technológie plavárne,
 - 5.2 upgrade riadiaceho systému energetického hospodárstva, dopojenie čiastkových riadiacich systémov na spoločný energetický dispečing mesta, zavedenie monitoringu spotreby energie a systému regulácie maximálneho odberu elektriny,
 - 5.3 vybudovanie fotovoltickej elektrárne v kombinácii so solárnymi panelmi na streche plavárne,
 - 5.4 zavedenie energetického manažmentu a riadenie spotreby energií a jeho vyhodnocovanie prostredníctvom riadiaceho systému.

Cieľom navrhnutých energeticky úsporných opatrení, inštaláciou nových moderných technológií, je optimalizovať súčasnú spotrebu energie. Zároveň ďalším cieľom je komplexná rekonštrukcia a modernizácia objektu krytej plavárne.

Projektová dokumentácia bude predložená v počte:

9 paré PD v tlačenej forme a 1x v digitálnej forme na USB kľúči.

Súčasťou predmetu obstarávania je tiež:

- predrealizačné polohopisné a výškopisné geodetické zamerania miesta stavby pre potreby spracovania riešenej dokumentácie stavby (výstupy budú tiež odovzdané objednávateľovi v digitálnej forme),
- inžinierska činnosť potrebná pre zakreslenie inžinierskych sietí,
- realizácia inžiniersko-geologických a hydro-geologických prieskumov pre potreby spracovania riešenej dokumentácie,
- prerokovanie dokumentácie s objednávateľom,
- autorský dozor počas realizácie stavby.

II. Požiadavky na komplexnú modernizáciu plavárne

1. Vykurovanie:

- 1.1 Vykurovanie bude zabezpečené z centrálného zdroja tepla K-4 od mestského dodávateľa tepla SLOBYTERM, spol. s r. o.,
- 1.2 Teplá voda bude taktiež dodávaná mestským dodávateľom tepla SLOBYTERM, spol. s r. o.,

2. Stavebné rekonštrukcie:

- 2.1 Komplexná výmena okien.
- 2.2 Komplexné zateplenie fasády a strechy plavárne.
- 2.3 Komplexná výmena dverí a priechodov v plavárni.

3. Plavecký bazén a technológia výmeny vody v bazéne:

- 3.1 Zníženie hĺbky v plaveckom bazéne.
- 3.2 Komplexná rekonštrukcia technológie prípravy a výmeny vody v plaveckom bazéne v zmysle aktuálnych noriem.

4. Sociálne zariadenia a zázemie:

- 4.1 Komplexná rekonštrukcia v zmysle platných noriem a predpisov pre daný objekt.
- 4.2 Predpoklad zvýšenia počtu návštevníkov o 30 %, s ktorým je potrebné v návrhu počítať, aby spĺňoval príslušné normy a predpisy.
- 4.3 Nová recepcia, čakáreň, miestnosť pre plavčíkov a ošetrovňa.
- 4.4 Kuchynka a šatne so sociálnym zariadením pre zamestnancov a externých pracovníkov.
- 4.5 Turnikety s čipovými kartami.
- 4.6 Kamerový a zabezpečovací systém.

5. Osvetlenie:

- 5.1 Rekonštrukcia osvetlenia.
- 5.2 Splnenie požiadavky na intenzitu osvetlenia a oslnenia podľa potreby tak, aby sa dosiahla intenzita osvetlenia predpísaná STN EN 12 464-1 pre daný priestor.

6. Vzduchotechnika a Klimatizácia:

- 6.1 Rekonštrukcia vzduchotechnických a klimatizačných zariadení.
- 6.2 Splnenie minimálnych hygienických požiadaviek na kvalitu vzduchu a tepelnú pohodu v zmysle platných technických noriem určených pre dané objekty.

7. Meranie a regulácia:

- 7.1 Rekonštrukcia elektroinštalácie v celom objekte plavárne a osadenie nového elektrorozvádzača s meraním spotrebovanej elektriny, z ktorého budú napojené elektrotechnické zariadenia plavárne (technológia, vzduchotechnické a klimatizačné zariadenia a osvetlenie).
- 7.2 Osadenie nového vodomera na vodovodnom potrubí SV zásobujúcom plaváreň.

8. Stavebné úpravy za účelom zatraktívnenia prevádzky plavárne podľa súčasných trendov:

- 8.1 Zriadenie relaxačného bazénu s masážnymi tryskami.
- 8.2 Rekonštrukcia detského bazénu.
- 8.3 Zriadenie časti wellness v základnom rozsahu – fínska sauna, parná aromatická sauna, infrasauna, jacuzzi, ochladzovací bazén.
- 8.4 Rekonštrukcia bufetu.

9. Vonkajšie priestory:

- 9.1 Riešenie úpravy vonkajších spevnených plôch a priestranstiev.
- 9.2 Zriadenie relaxačného vonkajšieho bazénu.
- 9.3 Posúdenie a návrh parkovacích miest na kapacitu plavárne.

Osobitné požiadavky na meranie a reguláciu

V rámci zavedenia energetického manažmentu riadenia spotreby energií obstarávateľ bude požadovať zavedenie pravidelného a koncepčného monitoringu spotreby energie a prevádzkových parametrov (vnútorných a vonkajších teplôt).

S cieľom dosiahnuť úspory na prevádzkových nákladoch obstarávateľ bude požadovať tiež inštaláciu systému regulácie maximálneho odberu elektriny.

Podrobnejšie požiadavky na meranie a reguláciu:

1. Centrálna výmenníková stanica tepla:

- 1.1 Doplnenie merania celkového dodaného tepla (inštalácia merača tepla) a doplnenie merania spotrebovaného tepla na ohrev teplej vody (inštalácia merača tepla) s diaľkovým odpočtom. Pre merače tepla je požadované pripojenie na centrálny dispečing tak, aby v ňom bolo možné monitorovať prevádzkové parametre.

2. Strojovňa vzduchotechniky:

- 2.1 Zahŕňa VZT jednotky pre celú plaváreň.
2.2 Bude požadovaná modernizácia zastaraného riadiaceho systému a dopojenie VZT jednotky.

3. Monitoring spotreby energie

- 3.1 Pre realizovanie monitoringu spotreby energie cez centrálny dispečing bude požadované doplnenie sledovania vnútorných teplôt minimálne v 3 referenčných miestnostiach plavárne.

V Starej Ľubovni , dňa 22. 11. 2019